Protokoll nr 8/2026

Sammanträdesdatum: 2026-04-21

Tid: 09:00-14:00, ajournering 10:00-10:15 och 12:00-13:00
Plats: Rådhuset, Gustaf Adolfs Torg 1
Paragrafer: § 223-309

Närvarande

Ledamöter

Johannes Hulter (S), Ledamot och ordförande ej § 268
Hampus Magnusson (M), Ledamot och 2:e vice ordförande
Johan Zandin (V), Ledamot och 1:e vice ordförande ej § 243
Martin Wannholt (D) ej § 246
Mattias Theliander (S)
Petra Elf (MP) ej § 246
Eva Flyborg (L)
Jörgen Fogelklou (SD)
Beatrice Klein (V) ej §§ 254, 259 och 260
Emmyly Bönfors Jansson (C) ej § 266

Tjänstgörande ersättare

Åsa Hartzell (M) tjänstgörande för Mats Ahdrian (KD)
Birgitta Bengtsson Åvall (S) tjänstgörande för Johannes Hulter § 268, för Martin Wannholt (D) § 246 och för Emmyly Bönfors (C) § 266
Theo Tsesmatzoglou (V) tjänstgörande för Johan Zandin (V) § 243 och för Beatrice Klein (V) §§ 254, 259 och 260
Oskar Luvö (MP) tjänstgörande för Petra Elf (MP) § 246

Övriga ersättare

Birgitta Bengtsson Åvall (S)
Theo Tsesmatzoglou (V) ej §§ 250, 255 och 261
Marie Dose (S)
Oskar Luvö (MP)

Frånvarande ledamöter och ersättare

Mats Ahdrian (KD)
Joel Wickman (M)
Martin Wannholt (D) från och med § 306
Jörgen Fogelklou (SD) från och med § 306
Beatrice Klein (V) från och med § 306

Övriga närvarande

Henrik Kant, stadsbyggnadsdirektör
Linnéa Sundell, nämndsekreterare
Karolina Karlsson, nämndsekreterare
Ulrika Marcelind, enhetschef ärendehantering
Lisa Holmdahl Pedersen, chefsjurist
Ann Bergermark Rintala, pressansvarig/kommunikatör

Protokoll nr 8/2026

Sammanträdesdatum: 2026-04-21

Erik Stenkil Olsson, avdelningschef ekonomi §§ 228 och 303
Tomas Carlsson, avdelningschef utveckling och styrning §§ 229-230, 303, 208 och 304
Jenny Adler, avdelningschef strategi och taktik §§ 231-240 och 305
Henrik Levin, avdelningschef detaljplan §§ 241-263
Pia Hermansson, enhetschef bygglov §§ 264-298 och 309
Helen Thomasson, bygglovhandläggare § 268
Sven Andersson, stadsrevisionen § 308
Christina Rogestam, stadsrevisionen § 308
Linda Bengtsson, stadsrevisionen § 308
Anders Dahlgren, planarkitekt § 306
Hanna Kaplan, enhetschef detaljplan § 306
Oskar Andersson, politisk sekreterare
Linus Mondschein, politisk sekreterare
Timothy Tréville, politisk sekreterare

Protokoll nr 8/2026
Sammanträdesdatum: 2026-04-21

Justeringsdag: 2026-05-05

Underskrifter

Sekreterare

_____
Linnéa Sundell

Ordförande

_____
Johannes Hulter (S) ej § 268

Justerande

_____
Hampus Magnusson (M)

Ersättande ordförande

_____
Johan Zandin (V) § 268

Justering av protokollet har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla den 2026-05-06

Protokoll nr 8/2026
Sammanträdesdatum: 2026-04-21

§ 223

Närvaro

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Närvaron antecknas efter första sidans förteckning.

Protokoll nr 8/2026
Sammanträdesdatum: 2026-04-21

§ 224 Ärendenummer

Extern närvaro

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Extern närvaro godkänns för Lisa Nöjd, Sven Andersson, Christina Rogestam och Linda Bengtsson från stadsrevisionen under § 308.

Protokoll nr 8/2026
Sammanträdesdatum: 2026-04-21

§ 225 Ärendenummer

Val av justerare

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Hampus Magnusson (M) utses till justerare.

Protokoll nr 8/2026
Sammanträdesdatum: 2026-04-21

§ 226 Ärendenummer

Godkännande av dagordning

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Dagordningen godkänns med följande ändringar:

Ärende *60 Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat en installation av eldstad utan startbesked på Angered 1:216 (SBN 2025-006032)* utgår.

Ärende *7 Stadsbyggnadsnämndens delårsrapport mars 2026* läggs som 82b.

Protokoll nr 8/2026
Sammanträdesdatum: 2026-04-21

§ 227 Ärendenummer

Anmälan om jäv

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Jäv antecknas för:

Johannes Hulter (S) § 268
Johan Zandin (V) § 243
Beatrice Klein (V) §§ 254, 259 och 260
Theo Tsesmatzoglou (V) §§ 250, 255 och 261
Martin Wannholt (D) § 246
Petra Elf (MP) § 246
Emmyly Bönfors (C) § 266

Protokoll nr 8/2026

Sammanträdesdatum: 2026-04-21

§ 228 Ärendenummer SBF-2026-00013

Stadsbyggnadsnämndens taxa 2027

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Godkänna förslag till stadsbyggnadsnämndens taxa 2027 enligt bilaga att gälla fr o m 2027-01-01

2. Ge stadsbyggnadsnämnden rätt att årligen räkna upp taxan baserat på prisindex för kommunal verksamhet (PKV).

3. Översända stadsbyggnadsnämndens förslag med bilaga till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Hampus Magnusson (M) 2026-03-24.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-02-27, med bilaga.

2. Yrkande SD, inskickat till SBN 2026-03-24, protokollets bilaga 1.

Yrkanden

Jörgen Fogelklou (SD) yrkar på att återremittera ärendet i enlighet med yrkande SD.

Johannes Hulter (S) yrkar på ärendets avgörande idag samt bifall till tjänsteutlåtandet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på ärendets avgörande idag mot återremiss och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet idag. Vidare föreslår ordföranden att nämnden ska bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordföranden förslag.

Reservation

Jörgen Fogelklou (SD) reserverar sig mot förslaget till förmån för eget yrkande.

Protokoll nr 8/2026

Sammanträdesdatum: 2026-04-21

§ 229 Ärendenummer SBF-2025-01454

Svar på motion om att utveckla analys och bedömning hur stadens beslut påverkar näringslivet

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Motionen om att utveckla analys och bedömning hur stadens beslut påverkar näringslivet avstyrks.

2. Tjänsteutlåtandet översänds till kommunstyrelsen som yttrande över motionen.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-03-03, med bilaga.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 8/2026
Sammanträdesdatum: 2026-04-21

§ 230 Ärendenummer SBF-2026-00249

Svar på remiss av betänkandet En kortare instanskedja för mark- och miljöärenden (SOU 2025:122)

Pargaraf 230 justerades omedelbart i separat protokoll.

Protokoll nr 8/2026

Sammanträdesdatum: 2026-04-21

§ 231 Ärendenummer SBF-2024-00409

Återrapportering av uppdrag Hela Stadens Grönska

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Petra Elf (MP) bordläggs ärendet till den 19 maj 2026.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-02-09, med bilagor.

Yrkanden

Petra Elf (MP) yrkar på att bordlägga ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Petra Elf (MP) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 8/2026

Sammanträdesdatum: 2026-04-21

§ 232 Ärendenummer SBF-2025-01214

Utredning av ombildande och utvidgning av Rya Skogs naturreservat

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Uppdraget att utreda lämpligt stärkt skydd för den norra delen av Rya skog som just nu inte är skyddad förklaras för fullgjort.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-03-16, med bilagor.
2. Yttrande S, V, MP, inskickat till SBN 2026-04-21, protokollets bilaga 2.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 8/2026

Sammanträdesdatum: 2026-04-21

§ 233 Ärendenummer SBF-2025-01047

Svar på uppdrag om förslag för införande av kulturljudzon på Ringön

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Eva Flyborg (L) bordläggs ärendet till den 19 maj 2026.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-01-22, med bilagor.

Yrkanden

Eva Flyborg (L) yrkar på att bordlägga ärendet till den 19 maj 2026.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Eva Flyborg (L) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 8/2026
Sammanträdesdatum: 2026-04-21

§ 234 Ärendenummer SBF-2026-00001

Svar på motion om att utreda möjligheten för etablering av fler flytande restauranger i Stora Hamnkanalen

Paragraf 234 justerades omedelbart i separat protokoll.

Protokoll nr 8/2026

Sammanträdesdatum: 2026-04-21

§ 235 Ärendenummer SBF-2026-00335

Uppstart av biotopskyddsarbete vid Norra Hästeviken

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Martin Wannholt (D) bordläggs ärendet till den 19 maj 2026.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-03-23, med bilagor.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar på att bordlägga ärendet till den 19 maj 2026.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Martin Wannholt (D) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 8/2026

Sammanträdesdatum: 2026-04-21

§ 236 Ärendenummer SBF-2026-00334

Uppstart av biotopskyddsarbete i Brännö-området

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Hampus Magnusson (M) bordläggs ärendet till den 19 maj 2026.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-03-23, med bilagor.

Yrkanden

Hampus Magnusson (M) yrkar på att bordlägga ärendet till den 19 maj 2026.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Hampus Magnusson (M) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 8/2026

Sammanträdesdatum: 2026-04-21

§ 237 Ärendenummer SBF-2024-00784

Granskning av ändring av översiktsplan för Göteborg

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Johannes Hulter (S) bordläggs ärendet till den 19 maj 2026.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Johan Zandin (V) 2026-03-24.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-02-27, med bilagor.
2. Yrkande SD, inskickat till SBN 2026-04-21, protokollets bilaga 3.
3. Yrkande M, D, L, inskickat till SBN 2026-04-21, protokollets bilaga 4.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar på att bordlägga ärendet till den 19 maj 2026.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden bordlägga ärendet i enlighet med sitt yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 8/2026

Sammanträdesdatum: 2026-04-21

§ 238 Ärendenummer SBF-2024-00258

Uppdrag att ta fram en tydlig plan för vilken kommunal industrimark som är möjlig att projektutveckla, planlägga och markanvisa

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Ärendet återremitteras till förvaltningen för att ytterligare utreda möjligheter till förtätning av industrimarken.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande S, V, MP.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Hampus Magnusson (M) 2026-03-24.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-01-20.

2. Yrkande S, V, MP, inskickat till SBN 2026-03-24, protokollets bilaga 5.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar på att återremittera ärendet i enlighet med yrkande S, V, MP.

Hampus Magnusson (M) yrkar på ärendets avgörande idag och bifall till tjänsteutlåtandet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på att återremittera ärendet i enlighet med yrkande S, V, MP mot att avgöra ärendet idag och finner att nämnden beslutar att återremittera ärendet i enlighet med yrkande S, V, MP.

Protokoll nr 8/2026

Sammanträdesdatum: 2026-04-21

§ 239 Ärendenummer SBF-2026-00129

Val av område för fortsatt arbete med bildande av naturreservat

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Martin Wannholt (D) bordläggs ärendet till den 19 maj 2026.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Johannes Hulter (S) 2026-03-24.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-02-25, med bilagor.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar på att bordlägga ärendet till den 19 maj 2026.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Martin Wallholt (D) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 8/2026

Sammanträdesdatum: 2026-04-21

§ 240 Ärendenummer SBF-2025-01218

Planeringsinriktning förstudie Örgrytevägen, Delsträcka 1 - Korsvägen till Mölndalsån

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Planeringsinriktning för investeringar i Örgrytevägen enligt bilaga, förstudie Örgrytevägen delsträcka 1, godkänns

2. Planeringsinriktning för investeringar i Örgrytevägen översänds till stadsmiljönämnden som underlag för fortsatt planering och genomförande av investering.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Emmyly Bönfors (C) 2025-12-16, av Mats Ahdrian (KD) 2026-02-03, av Åsa Hartzell (M) 2026-02-24 och av Hampus Magnusson (M) 2026-03-24.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-11-14, med bilaga.

2. Yrkande SD, M, D, L, inskickat till SBN 2025-12-16 reviderat 2026-04-21, protokollets bilaga 6.

3. Yttrande C, S, V, MP, inskickat till SBN 2026-02-03, protokollets bilaga 7.

Yrkanden

Jörgen Fogelklou (SD) yrkar på att återremittera ärendet i enlighet med yrkande SD.

Ledamöterna från M, D, L skriver på sig på yrkande SD.

Johannes Hulter (S) och Emmyly Bönfors (C) yrkar på ärendets avgörande idag och bifall till tjänsteutlåtandet.

Beslutsgång 1

Ordförande ställer proposition på ärendets avgörande idag mot att återremittera ärendet i enlighet med yrkande SD, M, D, L och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet idag. Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för att avgöra ärendet idag och nej för att återremittera ärendet i enlighet med yrkande SD, M, D, L”.

Vid upprop röstar Johan Zandin (V), Mattias Theliander (S), Petra Elf (MP), Beatrice Klein (V), Emmyly Bönfors (C) och Johannes Hulter (S) ja, medan Hampus Magnusson (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L), Jörgen Fogelklou (SD) och Åsa Hartzell (M) röstar nej. Med sex ja-röster mot fem nej-röster beslutar nämnden att avgöra ärendet idag.

Beslutsgång 2

Vidare föreslår ordföranden att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Reservationer

Hampus Magnusson (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L), Jörgen Fogelklou (SD) och Åsa Hartzell (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Protokoll nr 8/2026

Sammanträdesdatum: 2026-04-21

§ 241 Ärendenummer SBF-2023-00517

Tillstyrkande av detaljplan för hamnverksamhet i Arendal inom stadsdelen Arendal

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Tillstyrka förslag till Detaljplan för hamnverksamhet i Arendal inom stadsdelen Arendal, upprättad den 22 augusti 2025 och reviderad den 24 mars 2026.

2. Översända förslag till Detaljplan för hamnverksamhet inom stadsdelen Arendal, upprättad den 22 augusti 2025 och reviderad den 24 mars 2026 till kommunfullmäktige för beslut om antagande.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-03-13, med bilagor.
2. Yttrande S, V, MP, inskickat till SBN 2026-04-21, protokollets bilaga 8.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 8/2026

Sammanträdesdatum: 2026-04-21

§ 242 Ärendenummer SBF-2023-00755

Antagande av ändring av del av detaljplan för hamnutvidgning vid Lilla Aspholmen samt utbyggnad av konferenscenter inom stadsdelen Arendal

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Anta Ändring av del av detaljplan för hamnutvidgning vid Lilla Aspholmen samt utbyggnad av konferenscenter inom stadsdelen Arendal, upprättad den 22 augusti 2025 och reviderad den 24 mars 2026.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-03-13, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 8/2026

Sammanträdesdatum: 2026-04-21

§ 243 Ärendenummer SBF-2024-00790

Antagande av ändring av detaljplan för verksamheter m.m. vid Volvo Lundby inom stadsdelarna Kyrkbyn och Rambergsstaden

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Anta ändring av detaljplan för verksamheter m.m. vid Volvo Lundby inom stadsdelen Kyrkbyn och Rambergsstaden, upprättad den 22 augusti 2025 och reviderad den 10 oktober 2025

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-03-26, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Johan Zandin (V) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

Protokoll nr 8/2026

Sammanträdesdatum: 2026-04-21

§ 244 Ärendenummer SBF-2023-00065

Rättelse efter antagande av detaljplan för bostäder vid Aprikosgatan inom stadsdelen Fiskebäck

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Beslut om rättelse av planbeskrivning enligt förvaltningslagen 36 §.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-03-27, med bilaga.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 8/2026

Sammanträdesdatum: 2026-04-21

§ 245 Ärendenummer SBF-2024-01335

Planbesked för bostäder vid Torskogsvägen m fl (Lilleby 6:132) inom stadsdelen Lilleby

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Meddela sökanden att kommunen avser att inleda planläggning för bostäder vid Torskogsvägen m fl (Lilleby 6:132) inom stadsdelen Lilleby

2. Planarbetet bedöms påbörjas år 2030 och bedöms ta 2-3 år.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-03-26, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 8/2026

Sammanträdesdatum: 2026-04-21

§ 246 Ärendenummer SBF-2023-00942

Planbesked för bostäder vid Halvsekelsgatan (Kortedala 22:1) inom stadsdelen Kortedala

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Emmyly Bönfors (C) bordläggs ärendet till den 19 maj 2026.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-03-11, med bilagor.
2. Yttrande S, V, MP, inskickat till SBN 2026-04-21, protokollets bilaga 9.

Yrkanden

Emmyly Bönfors (C) yrkar på att bordlägga ärendet till den 19 maj 2026.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Emmyly Bönfors (C) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Martin Wannholt (D) och Petra Elf (MP) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

Protokoll nr 8/2026

Sammanträdesdatum: 2026-04-21

§ 247 Ärendenummer SBF-2023-01778

Ändring av beslut om planbesked för bostäder vid Håltavägen (Kärr 1:168) inom stadsdelen Torslanda

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Johannes Hulter (S) bordläggs ärendet till den 19 maj 2026.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-03-20, med bilagor.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar på att bordlägga ärendet till den 19 maj 2026.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med sitt yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 8/2026

Sammanträdesdatum: 2026-04-21

§ 248 Ärendenummer SBF-2024-01314

Stadsutvecklingsförslag för bostäder och verksamheter vid Packhusplatsen inom stadsdelen Nordstaden samt avbrytande av Program för Packhusplatsen-Kanaltorget

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Eva Flyborg (L) bordläggs ärendet till den 19 maj 2026.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-03-27, med bilaga.

Information

Henrik Levin, avdelningschef detaljplan, lämnar en muntlig information för ärendet.

Yrkanden

Eva Flyborg (L) yrkar på att bordlägga ärendet till den 19 maj 2026.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Eva Flyborg (L) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 8/2026

Sammanträdesdatum: 2026-04-21

§ 249 Ärendenummer SBF-2026-00246

Beslut om Inriktning för Startplan 2027

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Johannes Hulter (S) bordläggs ärendet till den 19 maj 2026.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-03-27.
2. Yrkande M, D, L, inskickat till SBN 2026-04-21, protokollets bilaga 10.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar på att bordlägga ärendet till den 19 maj 2026.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med sitt yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 8/2026

Sammanträdesdatum: 2026-04-21

§ 250 Ärendenummer SBF-2026-00346

Upphandling av planarkitekter inom geografin Mölndalsåns dalgång och Kallebäck

Pargaraf 250 justerades omedelbart i separat protokoll.

Protokoll nr 8/2026

Sammanträdesdatum: 2026-04-21

§ 251 Ärendenummer SBF-2025-01466

Svar på motion av Patrik Höstmad (D) och Martin Wannholt (D) om prioriterad utveckling av Bergums Centrum i Olofstorp

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Martin Wannholt (D) bordläggs ärendet till den 19 maj 2026.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-03-13, med bilaga.

2. Yrkande C, inskickat till SBN 2026-04-21, protokollets bilaga 11.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar på att bordlägga ärendet till den 19 maj 2026.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Martin Wannholt (D) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 8/2026

Sammanträdesdatum: 2026-04-21

§ 252 Ärendenummer SBF-2023-00181

Avbryta arbetet med områdesbestämmelser utmed Gamla Säröbanans banvall i Brottkärr i stadsdelen Askim

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Avbryta arbetet med upprättande av områdesbestämmelser utmed Gamla Säröbanans banvall i Brottkärr i stadsdelen Askim.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-03-13, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 8/2026

Sammanträdesdatum: 2026-04-21

§ 253 Ärendenummer SBF-2023-00200

Utställning av detaljplan för Bostäder på västra Asperö inom stadsdelen Styrsö

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Låta ställa ut detaljplan för Bostäder på västra Asperö inom stadsdelen Styrsö.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Petra Elf (MP) 2026-03-24.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-02-13, med bilagor.
2. Yttrande, M, D, L, inskickat till SBN 2026-03-24, protokollets bilaga 12.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 8/2026

Sammanträdesdatum: 2026-04-21

§ 254 Ärendenummer SBF-2023-00190

Samråd om detaljplan för förskola och skola vid Södra Särövägen (Lindås 1:133 med flera) inom stadsdelen Askim

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Johannes Hulter (S) bordläggs ärendet till den 19 maj 2026.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Emmyly Bönfors (C) 2026-03-24.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-02-27, med bilagor.
2. Yrkande M, D, L, inskickat till SBN 2026-03-24, protokollets bilaga 13.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar på att bordlägga ärendet till den 19 maj 2026.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med sitt yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Beatrice Klein (V) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

Protokoll nr 8/2026

Sammanträdesdatum: 2026-04-21

§ 255 Ärendenummer SBF-2026-00048

Uppdrag och samråd för detaljplan för bostäder vid Torslanda prästgård inom stadsdelen Torslanda

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Johannes Hulter (S) bordläggs ärendet till den 19 maj 2026.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Johannes Hulter (S) 2026-03-24.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-02-27, med bilagor.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar på att bordlägga ärendet till den 19 maj 2026.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med sitt yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Theo Tsesmatzoglou (V) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

Protokoll nr 8/2026

Sammanträdesdatum: 2026-04-21

§ 256 Ärendenummer SBF-2024-00138

Planbesked för utökad tennishall vid Växelmyntsgatan (Järnbrott 758:66) inom stadsdelen Järnbrott

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Hampus Magnusson (M) bordläggs ärendet till den 19 maj 2026.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Hampus Magnusson (M) 2026-03-24.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-02-27, med bilagor.

Yrkanden

Hampus Magnusson (M) yrkar på att bordlägga ärendet till den 19 maj 2026.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Hampus Magnusson (M) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 8/2026

Sammanträdesdatum: 2026-04-21

§ 257 Ärendenummer SBF-2025-00845

Planbesked för bostäder vid Norra Krokslättsgatan (Krokslätt 1:9 och 1:10) inom stadsdelen Krokslätt

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Martin Wannholt (D) bordläggs ärendet till den 19 maj 2026

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Martin Wannholt (D) 2026-03-24.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-02-26, med bilagor.
2. Yrkande C, inskickat till SBN 2026-04-21, protokollets bilaga 14.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar på att bordlägga ärendet till den 19 maj 2026.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Martin Wannholt (D) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 8/2026

Sammanträdesdatum: 2026-04-21

§ 258 Ärendenummer SBF-2025-00817

Planbesked för seniorbostäder vid Knivsmedsgatan (Utby 86:1, 86:2) inom stadsdelen Utby

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Johannes Hulter (S) bordläggs ärendet till den 19 maj 2026.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Martin Wannholt (D) 2026-03-24.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-02-13, med bilagor.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar på att bordlägga ärendet till den 19 maj 2026.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med sitt yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 8/2026

Sammanträdesdatum: 2026-04-21

§ 259 Ärendenummer SBF-2024-01151

Förenklat stadsutvecklingsförslag för bostäder och verksamheter vid Skeppsbron inom stadsdelen Inom Vallgraven

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Johannes Hulter (S) bordläggs ärendet till den 19 maj 2026.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Johannes Hulter (S) 2026-03-24.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-03-06.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar på att bordlägga ärendet till den 19 maj 2026.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med sitt yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Beatrice Klein (V) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

Protokoll nr 8/2026

Sammanträdesdatum: 2026-04-21

§ 260 Ärendenummer SBF-2023-01500

Inriktningsbeslut avseende detaljplan för bostäder och förskola vid Skra Bro etapp 2 inom stadsdelen Björlanda

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Emmyly Bönfors (C) bordläggs ärendet till den 19 maj 2026.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Johan Zandin (V) 2026-03-24.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-02-27, med bilaga.

Yrkanden

Emmyly Bönfors (C) yrkar på att bordlägga ärendet till den 19 maj 2026.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Emmyly Bönfors (C) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Beatrice Klein (V) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

Protokoll nr 8/2026

Sammanträdesdatum: 2026-04-21

§ 261 Ärendenummer SBF-2023-00869

Samråd om program för Lindholmen inom stadsdelarna Lundbyvassen och Lindholmen

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Johannes Hulter (S) bordläggs ärendet till den 19 maj 2026.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Emmyly Bönfors (C) 2026-02-03 och av Johannes Hulter (S) 2026-02-24 och 2026-03-24.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-01-09, med bilagor.
2. Yrkande SD, inskickat till SBN 2026-03-24, protokollets bilaga 15.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar på att bordlägga ärendet till den 19 maj 2026.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med sitt yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Theo Tsesmatzoglou (V) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

Protokoll nr 8/2026

Sammanträdesdatum: 2026-04-21

§ 262 Ärendenummer SBF-2023-00792

Granskning av detaljplan för förskola och bostäder vid Köpenhamnsgatan (Bräcke 729:179) inom stadsdelen Bräcke

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Eva Flyborg (L) bordläggs ärendet till den 19 maj 2026.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Emmyly Bönfors (C) 2025-11-18 och 2025-12-16, av Johannes Hulter (S) 2026-02-03, av Emmyly Bönfors (C)2026-02-24 och av Eva Flyborg (L) 2026-03-24.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-10-24, med bilagor.
2. Yrkande C, inskickat till SBN 2026-03-24, protokollets bilaga 16.

Yrkanden

Eva Flyborg (L) yrkar på att bordlägga ärendet till den 19 maj 2026.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Eva Flyborg (L) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 8/2026

Sammanträdesdatum: 2026-04-21

§ 263 Ärendenummer SBF-2025-01078

Bordlagt 3 februari Svar på motion - Säkra Säve flygplats genom byte av mark

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Martin Wannholt (D) bordläggs ärendet till den 19 maj 2026.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Martin Wannholt (D) 2025-12-16 och 2026-02-03.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-11-20, med bilaga.

2. Yrkande SD, inskickat till SBN 2025-12-16, protokollets bilaga 17.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar på att bordlägga ärendet till den 19 maj 2026.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Martin Wannholt (D) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 8/2026

Sammanträdesdatum: 2026-04-21

§ 264 Ärendenummer SBF-2026-00370

Bygglov för nybyggnad av anläggning, batterilager på Biskopsgården 830:822 (SBN 2026-000535)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Hampus Magnusson (M) bordläggs ärendet till den 19 maj 2026.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-04-02, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande 2026-04-08 samt förvaltningens bemötande.
3. Sent inkommet yttrande 2026-04-17 samt förvaltningens bemötande.

Yrkanden

Hampus Magnusson (M) yrkar på att bordlägga ärendet till den 19 maj 2026.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Hampus Magnusson (M) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 8/2026

Sammanträdesdatum: 2026-04-21

§ 265 Ärendenummer SBF-2026-00371

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus på Brottkärr 75:16 (SBN 2024-003656)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Martin Wannholt (D) bordläggs ärendet till den 19 maj 2026.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-03-30, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande 2026-04-20 samt förvaltningens bemötande.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar på att bordlägga ärendet till den 19 maj 2026.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Martin Wannholt (D) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 8/2026

Sammanträdesdatum: 2026-04-21

§ 266 Ärendenummer SBF-2026-00375

Bygglov för nybyggnad av boende med särskild service samt parkering och förråd på Lässby 2:89 (SBN 2025-006994)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Avslå ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-04-07, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Emmyly Bönfors (C) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

Protokoll nr 8/2026

Sammanträdesdatum: 2026-04-21

§ 267 Ärendenummer SBF-2026-00372

Bygglov för fasadändring på lokaler på Brämaregården 68:7, Brämaregården 68:6 och Brämaregården 68:5 (SBN 2025-004928)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Avslå ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-04-09, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande 2026-04-13 och förvaltningens bemötande.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 8/2026

Sammanträdesdatum: 2026-04-21

§ 268 Ärendenummer SBF-2026-00379

Bygglov för nybyggnad av sjukhus samt teknikbyggnader och murar på Änggården 33:1 (SBN 2025-006680)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Bifalla ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

2. Beslutet förenas med villkor att planbestämmelsen m1, att bergsäkringsåtgärd ska utföras enligt bestämmelse i detaljplan och ska vara utförd innan lov, flyttas från lov till startbesked enligt 9 kap. 37a § PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-04-02, med bilagor.

Information

Helen Thomasson, bygglovhandläggare, lämnar en muntlig information i ärendet.

Beslutsgång

Tjänstgörande ordföranden Johan Zandin (V) föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Johannes Hulter (S) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

Protokoll nr 8/2026

Sammanträdesdatum: 2026-04-21

§ 269 Ärendenummer SBF-2026-00378

Bygglov för inglasning av balkonger på flerbostadshus på Tuve 134:2 och Tuve 134:3 (SBN 2025-002586)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Johannes Hulter (S) bordläggs ärendet till den 19 maj 2026.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-03-25, med bilagor.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar på att bordlägga ärendet till den 19 maj 2026.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med sitt yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 8/2026

Sammanträdesdatum: 2026-04-21

§ 270 Ärendenummer SBF-2026-00377

Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av parkeringsplats på Tuve 15:172 och Tuve 16:13 (SBN 2025-000583)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Johannes Hulter (S) bordläggs ärendet till den 19 maj 2026.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-03-27, med bilagor.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar på att bordlägga ärendet till den 19 maj 2026.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med sitt yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 8/2026

Sammanträdesdatum: 2026-04-21

§ 271 Ärendenummer SBF-2026-00388

Tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad av uteservering, Boulebar på Inom vallgraven 38:2 och Inom vallgraven 701:27 (SBN 2026-000887)

Paragraf 271 justerades omedelbart i separat protokoll.

Protokoll nr 8/2026

Sammanträdesdatum: 2026-04-21

§ 272 Ärendenummer SBF-2026-00389

Tidsbegränsat bygglov tillbyggnad av restaurang 2026, Gyllene Prag på Kommendantsängen 716:9 och Kommendantsängen 9:14 (SBN 2026-001547)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Hampus Magnusson (M) bordläggs ärendet till den 19 maj 2026.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-04-09, med bilagor.
2. Yttrande SD, inskickat till SBN 2026-04-21, protokollets bilaga 18.

Yrkanden

Hampus Magnusson (M) yrkar på att bordlägga ärendet till den 19 maj 2026.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Hampus Magnuson (M) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 8/2026
Sammanträdesdatum: 2026-04-21

§ 273 Ärendenummer SBF-2026-00390

Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av uteservering, Bar Himmel på Lorensberg 706:10 Lorensberg 9:3 (SBN 2026-001211)

Paragraf 273 justerades omedelbart i separat protokoll.

Protokoll nr 8/2026

Sammanträdesdatum: 2026-04-21

§ 274 Ärendenummer SBF-2026-00391

Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av plank och markisställning, restaurang Kometen på Lorensberg 45:7, Lorensberg 706:10 (SBN 2026-000706)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Emmyly Bönfors (C) bordläggs ärendet till den 19 maj 2026.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-03-16, med bilagor.
2. Yttrande SD, inskickat till SBN 2026-04-21, protokollets bilaga 19.
3. Yrkande M, D, L inskickat till SBN 2026-04-21, protokollets bilaga 20.

Yrkanden

Emmyly Bönfors (C) yrkar på att bordlägga ärendet till den 19 maj 2026.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Emmyly Bönfors (C) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 8/2026

Sammanträdesdatum: 2026-04-21

§ 275 Ärendenummer SBF-2026-00392

Tidsbegränsat bygglov tillbyggnad av restaurang 2026-2027, Restaurang Manfreds på Olivedal 714:16 och Olivedal 8:2 (SBN 2026-001570)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Emmyly Bönfors (C) bordläggs ärendet till den 19 maj 2026.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-04-09, med bilagor.
2. Yttrande SD, inskickat till SBN 2026-04-21, protokollets bilaga 21.
3. Yrkande M, D, L, inskickat till SBN 2026-04-21, protokollets bilaga 22.

Yrkanden

Emmyly Bönfors (C) yrkar på att bordlägga ärendet till den 19 maj 2026.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Emmyly Bönfors (C) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 8/2026

Sammanträdesdatum: 2026-04-21

§ 276 Ärendenummer SBF-2026-00383

Rivningslov för rivning av tolv byggnader på Kortedala 763:2 och Gamlestaden 740:12 (SBN 2025-006604)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Ärendet återremitteras till förvaltningen som får i uppdrag att återkomma med svar på frågor avseende bland annat hur anläggningen påverkar befintligt boende och återkomma med kompletterande underlag till nämnden.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande S.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-03-16, med bilagor.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar på att återremittera ärendet till förvaltningen som får i uppdrag att återkomma med svar på frågor avseende hur anläggningen påverkar befintligt boende med mera och återkomma med kompletterande underlag till nämnden.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska återremittera ärendet i enlighet med sitt yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 8/2026

Sammanträdesdatum: 2026-04-21

§ 277 Ärendenummer SBF-2026-00380

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på Askim 91:15 (SBN 2025-004700)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Martin Wannholt (D) bordläggs ärendet till den 19 juni 2026.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-03-23, med bilagor.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar på att bordlägga ärendet till den 19 juni 2026.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Martin Wannholt (D) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 8/2026

Sammanträdesdatum: 2026-04-21

§ 278 Ärendenummer SBF-2026-00381

Åtgärdsföreläggande förenat med vite att utföra obligatorisk ventilationskontroll (OVK) på Masthugget 9:13 (BN 2021-002552)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Förelägga XXXXXXXXXX att senast två (2) månader från det att beslutet vunnit laga kraft, ha åtgärdat de brister som anges i protokollet i bilaga 1, med stöd av 11 kap 19 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

2. Förena föreläggandet i punkt 1 med fast vite om 20 000 kronor om föreläggandet inte följs inom två (2) månader från det att det vunnit laga kraft, och så länge en obligatorisk ventilationskontroll inte utförs på fastigheten, ett löpande vite, med 20 000 kronor för varje påbörjad kalendermånad, med stöd av 11 kap 37 § PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-03-20, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 8/2026

Sammanträdesdatum: 2026-04-21

§ 279 Ärendenummer SBF-2026-00382

Åtgärdsföreläggande förenat med vite att åtgärda brister avseende ej godkänd obligatorisk ventilationskontroll (OVK) på Älvsborg 230:1 (BN 2022-004613)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Förelägga XXXXXXXXXX, såsom byggnadens ägare, att senast tre (3) månader från det att beslutet vunnit laga kraft, ha åtgärdat de brister som anges i protokollet i bilaga 1, med stöd av 11 kap 19 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

2. Förena föreläggandet i punkt 1 med fast vite om 90 000 kr om föreläggandet inte följs inom tre (3) månader från det att det vunnit laga kraft, och därefter så länge bristerna inte åtgärdas, ett löpande vite, med 30 000 kr för varje påbörjad kalendermånad, med stöd av 11 kap 37 § PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-03-31, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 8/2026

Sammanträdesdatum: 2026-04-21

§ 280 Ärendenummer SBF-2026-00384

Föreläggande med vite om att riva brygga inom strandskyddat område på Killingsholmen 1:21 och Killingsholmen 1:1 (SBN 2024-001436)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Förelägga XXXXXXXXXX, så som ägare till bryggan, att senast nio (9) månader från det att beslutet vunnit laga kraft, ha genomfört rättelse genom att riva brygga, se rödmarkerad del av brygga i åtgärdsbilaga nr. 10, med stöd av 26 kap. 9 § miljöbalken (1998:808), MB.

a. För att minimera påverkan på det marina livet ska återställande ske under perioden 1 oktober till och med 1 mars. Återställande ska ske från land, men om arbetsflotte/fartyg måste användas får den inte förankras utanför redan påverkat område och inte heller framföras på ett sätt som ytterligare skadar de känsliga bottnarna. För att minimera grumlingspåverkan ska åtgärder (till exempel siltgardiner eller liknande) användas som minskar eventuell grumling i området.

2. Förena föreläggandet i punkt 1 med ett fast vite om 25 000 kronor vardera om föreläggandet inte följts senast nio (9) månader från det att beslutet vunnit laga kraft, och därefter med 25 000 kronor vardera för varje påbörjad kalendermånad som föreläggandet inte följs, med stöd av 26 kap. 14 § MB.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-02-25, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande 2026-04-08 samt förvaltningens bemötande.
3. Sent inkommet yttrande 2026-04-16 samt förvaltningens bemötande.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 8/2026

Sammanträdesdatum: 2026-04-21

§ 281 Ärendenummer SBF-2026-00394

Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat en nybyggnad av flerbostadshus utan startbesked på Kärra 11:24 (SBN 2023–007621)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Påföra XXXXXXXXXX en byggsanktionsavgift om 340 163 kr med stöd av 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap. 6 § 3 p. plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha påbörjat en nybyggnad av flerbostadshus utan startbesked.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316–6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-02-10, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 8/2026

Sammanträdesdatum: 2026-04-21

§ 282 Ärendenummer SBF-2026-00395

Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat en tillbyggnad av enbostadshus utan startbesked på Näset 67:3 (SBN 2023-007078)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Påföra XXXXXXXXXX och XXXXXXXXXX en byggsanktionsavgift om 29 600 kronor med stöd av 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap. 7 § 1 punkt, plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha påbörjat en åtgärd tillbyggnad av ett enbostadshus utan startbesked.

Fastighetsägarna ska enligt 11 kap. 60 § PBL, solidariskt påföras byggsanktionsavgiften.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316–6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-03-25, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 8/2026

Sammanträdesdatum: 2026-04-21

§ 283 Ärendenummer SBF-2026-00396

Byggsanktionsavgift för att ha installerat vatten och avlopp i en komplementbyggnad utan startbesked på Tuve 14:108 (SBN 2023-005744)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Påföra XXXXXXXXXX en byggsanktionsavgift om 7 414 kr med stöd av 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen
(2010:900) PBL, samt 9 kap. 13 § 1 st. 4 p. plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att ha påbörjat en åtgärd utan startbesked.

Avgifterna ska betalas till kommunens bankgiro 5316–6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-03-27, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 8/2026

Sammanträdesdatum: 2026-04-21

§ 284 Ärendenummer SBF-2026-00397

Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat en installation av eldstad i enbostadshus utan startbesked på Tuve 45:4 (SBN 2026-000392)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Påföra XXXXXXXXXX en byggsanktionsavgift om 5920 kr med stöd av 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap. 13 1 st 2p. plan- och byggförordningen
(2011:338) PBF, för att ha påbörjat en installation av eldstad utan startbesked.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316–6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-03-11, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 8/2026

Sammanträdesdatum: 2026-04-21

§ 285 Ärendenummer SBF-2026-00385

Strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus på Styrsö 1:289 (SBN 2025-005674)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för tillbyggnad av fritidshus, med stöd av bestämmelserna i 7 kap. 18c § miljöbalken (MB). Som särskilt skäl för dispensen gäller enligt 7 kap. 18e § MB punkt 1 att; området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

2. Den yta som får tas i anspråk för åtgärden är markerad på bifogad karta, se bilaga 2 ”Tomtplatsavgränsning”.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-03-25, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 8/2026

Sammanträdesdatum: 2026-04-21

§ 286 Ärendenummer SBF-2026-00387

Strandskyddsdispens för nedläggning av elkabel på Donsö S:19, Donsö S:17, Vrångö S:2 (SBN 2025-001791)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för nedläggning av elkabel med stöd av bestämmelserna i 7 kap. 18c § miljöbalken (MB). Som särskilt skäl för dispensen gäller enligt 7 kap. 18e § MB punkt 5 att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

2. Som villkor för dispensen gäller att:

a). Förläggningen av elkabel ska ske utanför ålgräsets tillväxtperiod (1 oktober – 31 mars)

b). När arbetena ska utföras i närhet av ålgräsängar är det viktigt att arbetsfartyg framförs på ett sätt som inte leder till skador i ålgräsängarna, och att ankring inte görs i områden med ålgräs.

3. Den yta som får tas i anspråk för åtgärden är markerad på bifogad karta, se bilaga 5 ”Område som tas i anspråk”.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-03-23, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 8/2026

Sammanträdesdatum: 2026-04-21

§ 287 Ärendenummer SBF-2026-00386

Strandskyddsdispens för trumbyte på Tumlehed S:8 och Tumlehed 1:19 (SBN 2025-002944)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för byte av trumma, med stöd av bestämmelserna i 7 kap. 18 b § miljöbalken (MB). Som särskilt skäl för dispensen gäller enligt 7 kap. 18 c § första stycket 5 punkten MB;

Området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området,

2. Som villkor för dispensen gäller att:

a. Åtgärden ska utföras i enlighet med ansökan och övriga handlingar i ärendet.

b. Arbetena ska utföras under perioden 15 juli–15 september.

c. Grumlingsförebyggande åtgärder (exempelvis siltgardin, fiberduk eller motsvarande) ska användas vid arbeten i vatten.

d. Trumman ska utformas så att den inte utgör vandringshinder för fisk eller annan vattenlevande fauna.

3. Den yta som får tas i anspråk för åtgärden

- är begränsad till åtgärdens yta på marken, se bilaga ”Område som får tas i anspråk”.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-03-27, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 8/2026

Sammanträdesdatum: 2026-04-21

§ 288 Ärendenummer SBF-2025-01452

Svar på motion om att Göteborgs Stads enprocentregel för konstgestaltning även ska omfatta byggnadshantverk

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Martin Wannholt (D) bordläggs ärendet till den 19 maj 2026.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-04-10, med bilaga.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar på att bordlägga ärendet till den 19 maj 2026.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Martin Wannholt (D) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 8/2026
Sammanträdesdatum: 2026-04-21

§ 289 Ärendenummer SBF-2025-01224

Yttrande över överklagat rättelseföreläggande att riva komplementbyggnad samt tillbyggnad förenat med vite på Tynnered 37:28 (SBN 2024-002262)

Paragraf 289 justerades omedelbart i separat protokoll.

Protokoll nr 8/2026

Sammanträdesdatum: 2026-04-21

§ 290 Ärendenummer SBF-2026-00175

Bygglov för fasadändring på flerbostadshus på Majorna 140:15 (SBN 2025-003085)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Bifalla ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-04-10, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 8/2026

Sammanträdesdatum: 2026-04-21

§ 291 Ärendenummer SBF-2026-00265

Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av parkeringshus, P-arken på Inom Vallgraven 701:27, Inom Vallgraven 701:28, Inom Vallgraven 51:2, Inom Vallgraven 51:3 och Inom Vallgraven 78:1 till 2035-12-31 (SBN 2025-005647)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Johannes Hulter (S) bordläggs ärendet till den 19 maj 2026.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Jörgen Fogelklou (SD) 2026-03-24.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-02-24, med bilagor.

2. Sent inkommet yttrande ankomststämplat 2026-03-17, samt förvaltningens bemötande.

3. Sent inkommet yttrande ankomststämplat 2026-04-16, samt förvaltningens bemötande.

4. Yrkande M, D, L, inskickat till SBN 2026-04-21, protokollets bilaga 23.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar på att bordlägga ärendet till den 19 maj 2026.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med sitt yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 8/2026

Sammanträdesdatum: 2026-04-21

§ 292 Ärendenummer SBF-2026-00266

Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av parkeringshus, P-arken på Lundbyvassen 736:155 till 2035-12-31 (SBN 2025-005875)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Johannes Hulter (S) bordläggs ärendet till den 19 maj 2026.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Jörgen Fogelklou (SD) 2026-03-24.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-03-02, med bilagor.

2. Sent inkommet yttrande ankomststämplat 2026-03-17, samt förvaltningens bemötande.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar på att bordlägga ärendet till den 19 maj 2026.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med sitt yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 8/2026

Sammanträdesdatum: 2026-04-21

§ 293 Ärendenummer SBF-2026-00272

Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av parkeringshus, P-arken på Masthugget 712:30 till 2035-12-31 (SBN 2025-005931)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Johannes Hulter (S) bordläggs ärendet till den 19 maj 2026.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Jörgen Fogelklou (SD) 2026-03-24.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-03-02, med bilagor.

2. Sent inkommet yttrande ankomststämplat 2026-03-17, samt förvaltningens bemötande.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar på att bordlägga ärendet till den 19 maj 2026.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med sitt yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 8/2026

Sammanträdesdatum: 2026-04-21

§ 294 Ärendenummer SBF-2026-00276

Marklov för schaktning/utfyllnad på Bö 23:18 (SBN 2024-006713)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Martin Wannholt (D) bordläggs ärendet till den 19 maj 2026.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Martin Wannholt (D) 2026-03-24.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-02-16, med bilagor.

2. Sent inkommet yttrande ankomststämplat 2026-03-23, samt förvaltningens bemötande.

3. Sent inkommet yttrande samt förvaltningens bemötande 2026-04-20.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar på att bordlägga ärendet till den 19 maj 2026.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Martin Wannholt (D) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 8/2026

Sammanträdesdatum: 2026-04-21

§ 295 Ärendenummer SBF-2026-00036

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och murar på Tumlehed 2:272 (SBN 2025-004198)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Hampus Magnusson (M) bordläggs ärendet till den 19 maj 2026.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Emmyly Bönfors (C) 2026-02-03 och av Martin Wannholt (D) 2026-02-24 och) 2026-03-24.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-12-29, med bilagor.

2. Sent inkommet yttrande ankomststämplat 2026-03-29, samt förvaltningens bemötande

3. Yrkande C, inskickat till SBN 2026-03-24, protokollets bilaga 24.

Yrkanden

Hampus Magnusson (M) yrkar på att bordlägga ärendet till den 19 maj 2026.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Hampus Magnusson (M) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 8/2026

Sammanträdesdatum: 2026-04-21

§ 296 Ärendenummer SBF-2025-00923

Bygglov för nybyggnad av förskola och komplementbyggnader, uppförande av bullerplank och rivning av befintliga byggnader på Askim 243:10 (SBN 2024-004549)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Johannes Hulter (S) bordläggs ärendet till den 19 maj 2026.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Hampus Magnusson (M) 2025-08-26 och av Johannes Hulter (S) 2025-09-23, 2025-10-21, 2025-11-18, 2025-12-16, 2026-02-03, 2026-02-24 och 2026-03-24.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-07-04, med bilagor.

2. Yttrande M, D, L, KD, inskickat till 2026-02-24, protokollets bilaga 25.

3. Yrkande M, D, L, inskickat till 2026-03-24, protokollets bilaga 26.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar på att bordlägga ärendet till den 19 maj 2026.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med sitt yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 8/2026

Sammanträdesdatum: 2026-04-21

§ 297 Ärendenummer SBF-2025-00907

Rivningslov för rivning av Brudbergsskolan på Backa 69:14 och Backa 69:15 (SBN 2025-000968)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Avslå ansökan om rivningslov gällande de norra byggnaderna (Heidenstams gata 2) med stöd av 9 kap. 34 § PBL.

2. Bevilja ansökan om rivningslov gällande de södra byggnaderna (Parkuddsgatan 17) med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Johannes Hulter (S) 2025-08-26, 2025-09-23, 2025-10-21, 2025-11-18, 2025-12-16, 2026-02-03 och 2026-02-24 samt av Emmyly Bönfors (C) 2026-03-24.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-08-11, med bilagor.

2. Sent inkomna yttranden ankomststämplade 2025-08-18 och 2025-08-19, samt förvaltningens bemötande.

3. Yttrande S, V, MP, inskickat till SBN 2026-03-24, protokollets bilaga 27.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 8/2026

Sammanträdesdatum: 2026-04-21

§ 298 Ärendenummer SBF-2025-01394

Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad på Köpstadsö 1:156 (SBN 2025-002520)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

På förslag av Martin Wannholt (D) bordläggs ärendet till den 19 maj 2026.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Martin Wannholt (D) 2025-12-16, 2026-02-03 och 2026-02-24 samt av Eva Flyborg (L) 2026-03-24.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-11-25, med bilagor.

2. Sent inkommet yttrande ankomststämplat 2025-12-03, samt förvaltningens bemötande.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar på att bordlägga ärendet till den 19 maj 2026.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Martin Wannholt (D) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Protokoll nr 8/2026

Sammanträdesdatum: 2026-04-21

§ 299 Ärendenummer SBF-2026-00074

Frågor till förvaltningen 2026-04-21

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Frågorna till förvaltningen antecknas.

Frågor till förvaltningen

- På Säröbanan i höjd med Amundön har stadsmiljöförvaltningen föreslagit en lösning med bom över Säröbanan för att undvika smittrafik som stadsbyggnadsförvaltningen sagt nej till. Föredragning kring detta önskas.
- Finns det något tidsbegränsat behov för batterilagret? Kan detta i så fall prövas?
- Hur arbetar vi med effektivitet och jämförelser? Återkom med exempel.
- När kommer detaljplan för Hammarvägen tillbaka till nämnden en tredje gång?

Protokoll nr 8/2026

Sammanträdesdatum: 2026-04-21

§ 300 Ärendenummer SBF-2026-00075

Anmälan av ordförandebeslut 2026-04-21

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Ordförandebesluten antecknas.

Handlingar

- Ordförandebeslut 2026-04-01 - Strandskyddsdispens för underhåll av befintlig ledning, schaktning och tillfälliga vägar på Torp 749:98 m.fl. Diarienummer SBN 2026-001552.
- Ordförandebeslut 2026-04-01 - Tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad av restauranger, Hotel Bellora och Cheri-Lee på LORENSBERG 45:20, LORENSBERG 706:10, Diarienummer SBN 2026-001171.
- Ordförandebeslut 2026-04-10 - Tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad av restaurang 2026, Hard Rock Cafe på LORENSBERG 706:10 och LORENSBERG 45:19, diarienummer SBN 2026-000876.
- Ordförandebeslut 2026-04-14 - Tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad av restaurang, La Gondola på LORENSBERG 45:21 och LORENSBERG 706:10, diarienummer SBN 2026-001557.
- Ordförandebeslut 2026-04-07 - Tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad av restaurang, 2026, Bryggeriet på Lorensberg 706: 10 och Lorensberg 46: 1, diarienummer SBN 2026-001135.
- Ordförandebeslut 2026-04-01 - Tidsbegränsat bygglov tillbyggnad av restaurang, Joe Farellis på Lorensberg 45:19 och Lorensberg 706: 10, diarienummer SBN 2026-000663.
- Ordförandebeslut 2026-04-01 - Tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad av restaurang, Restaurang Valand på Lorensberg 706: 10 och Lorensberg 52: 1, diarienummer SBN 2026-000994.
- Ordförandebeslut 202604-01 - Tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad av restaurang, Scandic Rubinen på LORENSBERG 55:15 och LORENSBERG 706:10, diarienummer SBN 2026-000721.
- Ordförandebeslut 2026-04-10 - Tidsbegränsat bygglov tillbyggnad av restaurang, Tvåkanten på LORENSBERG 57:1 och LORENSBERG 706:10, diarienummer SBN 2026-001626.
- Ordförandebeslut 2026-04-14 - Yttrande angående överklagat rättelseföreläggande förenat med vite att riva byggnad på Önnered 38:18, diarienummer BN 2019-001178.

Protokoll nr 8/2026

Sammanträdesdatum: 2026-04-21

§ 301 Ärendenummer SBF-2026-00076

Anmälan av delegationsbeslut 2026-04-21

Beslut

Delegationsbesluten antecknas.

Handlingar

1. Anmälan av delegationsbeslut från detaljplanavdelningen fattade under perioden 2026-03-08 – 2026-04-17.

2. Anmälan om avskrivna ärenden för period 2026-03-01 - 2026-03-31.

3. Anmälan om beslut att inte ingripa för period 2026-03-01 - 2026-03-31.

4. Anmälan om beviljade, avslagna och avvisade ärenden för period 2026-03-01 - 2026-03-31.

5. Anmälan av delegationsbeslut om anställning för period 2026-03-10 - 2026-04-07.

6. Anmälan av beslut om bostadsanpassningsbidrag för period 2026-03-01 - 2026-03-31.

7. Anmälan av delegationsbeslut föreläggande och förbud för period mars 2026.

8. Beslut om deltagande i externa projekt och utvecklingsarbeten med möjlig finansiering från exempelvis stats- och EU-bidrag, fattade på delegation under perioden 2026-02-01 – 2026-04-06.

9. Anmälan av delegationsbeslut om förtroendevaldas resor, deltagande i kurser och konferenser mm fattade på delegation fram till 2026-04-20.

10. Beslut om utlandsresor fattade av direktör på delegation fram till och med 2026-04-09.

Protokoll nr 8/2026

Sammanträdesdatum: 2026-04-21

§ 302 Ärendenummer SBF-2026-00077

Anmälan av reseberättelser 2026-04-21

Beslut

Reseberättelserna antecknas.

Handlingar

- Reseberättelse Middelburg, Nederländerna 2026-03-11 – 2026-03-13, Diarienummer SBF-2026-00294
- Reseberättelse Amsterdam och Utrecht 2026-03-10 – 2026-03-12, Diarienummer SBF-2026-00156.
- Reseberättelse Slovenien, Ljubljana 2026-03-24 – 2026-03-27, Diarienummer SBF-2026-00258.

Protokoll nr 8/2026

Sammanträdesdatum: 2026-04-21

§ 303 Ärendenummer SBF-2026-00157

Stadsbyggnadsnämndens delårsrapport mars 2026

Paragraf 303 justerades omedelbart i separat protokoll.

Protokoll nr 8/2026
Sammanträdesdatum: 2026-04-21

§ 304 Ärendenummer SBF-2026-00433

Information till stadsbyggnadsnämnden om ny riktlinje om personsäkerhet för förtroendevalda

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Informationen antecknas.

Information

Ulrika Marcelind, enhetschef ärendehantering, informerar om:

- Bakgrund - Ny lagstiftning, kommunallagen
- Stadsrevisionens granskning
- Göteborgs Stads riktlinje för personsäkerhet för förtroendevalda
- Nämndernas ansvar
- För förtroendevalda

Protokoll nr 8/2026

Sammanträdesdatum: 2026-04-21

§ 305 Ärendenummer SBF-2026-00078

Stadsbyggnadsdirektörens information 2026-04-21

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Informationen antecknas.

Information

Stadsbyggnadsdirektör Henrik Kant informerar om:

- Läget – statistik
- Justerad lantmäteritaxa KLM från och med 2026-05-01
- Lagrådsremiss KLM ”Krav på kommunala lantmäterimyndigheters ärendehanteringssystem”
- Kundarbete
- Insiktsmätningen
- Mediaanalys
- Pågående ärenden
- Prioriteringar i investeringsportföljen exploateringsförvaltningen
- Kommande bygglov
- Prioriterad utbyggnadsordning

Protokoll nr 8/2026

Sammanträdesdatum: 2026-04-21

§ 306 Ärendenummer SBF-2026-00079

Information inför beslut om tillstyrkande av detaljplan för bostäder vid Långedrags båtvarv inom stadsdelen Älvsborg

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Informationen antecknas.

Information

Anders Dahlgren, planarkitekt, och Hanna Kaplan, enhetschef detaljplan, informerar om:

- Bedömning av stadsbild, utsiktsbortfall och omgivningspåverkan
- Bedömning av förändrad och förlorad havsutsikt
- Åtgärder för att minska negativ påverkan på omgivande bebyggelse
- Metod
- Överväganden
- Några exempel på kritiska perspektivpunkter

Protokoll nr 8/2026

Sammanträdesdatum: 2026-04-21

§ 307 Ärendenummer SBF-2023-00105

Information om domar och beslut 2026-04-21

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Informationen antecknas.

Information

Lisa Holmdahl Pedersen, chefsjurist, informerar om:

- Detaljplan för kontor och mobilitetshubb vid Västra Ramberget inom stadsdelen Rambergsstaden
- Detaljplan för verksamheter vid Sörredsvägen inom stadsdelen Björlanda
- Detaljplan vid Hammarvägen inom stadsdelen Näset

Protokoll nr 8/2026

Sammanträdesdatum: 2026-04-21

§ 308 Ärendenummer SBF-2026-00408

Årlig granskning stadsbyggnadsnämnden

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Informationen antecknas.

Information

Sven Andersson, Christina Rogestam, och Linda Bengtsson från stadsrevisionen informerar om:

- Revisionsredogörelse 2025
- Årlig granskning
- Grundläggande granskning
- Beredskaps-och säkerhetshänsyn i den fysiska planeringen
- Uppföljning
- Samlad bedömning
- Förtroendevaldas missiv

Protokoll nr 8/2026
Sammanträdesdatum: 2026-04-21

§ 309 Ärendenummer SBF-2026-00437

Information om slutsamråd i bygglov med koppling till flerbostadshus med bostadsrätter

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

Informationen antecknas.

Information

Pia Hermansson, enhetschef bygglov, informerar om:

- Kontrollprocess
- Vad skiljer gällande buller från BBR?

Återremissyrkande

Sverigedemokraterna

Datum 2026-03-18

Ärende nr SBF-2026-00013

Yrkande angående – Stadsbyggnadsnämndens taxa 2027

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Ärendet återremitteras till förvaltningen med uppdrag att skyndsamt se över och uppdatera underlaget, så att åtgärder som inte längre kräver lov eller anmälan tas bort ur taxan eller tydligt markeras, så att det klart framgår vilka åtgärder som ska utgå.

Yrkandet

Den nya lagstiftningen i Plan- och bygglagen (PBL) innebär att vissa åtgärder inte längre kräver lov eller anmälan. Det betyder också att det inte finns något lagstöd för att ta ut avgifter för dessa åtgärder.

Om dessa åtgärder inte tas bort ur taxan finns risken att avgifter tas ut utan lagstöd. Det kan strida mot lagen och innebära felaktig myndighetsutövning.

En inaktuell taxa kan dessutom leda till bristande rättssäkerhet för enskilda och skapa otydlighet om vilka regler som gäller. Den kan också orsaka onödig administrativ hantering av ärenden som inte längre behöver prövas.

Därför bör underlaget skyndsamt ses över och uppdateras så att berörda åtgärder tas bort, eller tydligt markeras, så att det klart framgår vilka åtgärder som ska utgå.

Stadsbyggnadsnämnden

2026-04-21 S, V, MP

Yttrande angående utredning av ombildande och utvidgning av Rya skogs naturreservat

Vi bifaller tjänsteutlåtandets förslag men vill samtidigt betona att detta inte ska tolkas som att skyddsvärdet för det aktuella området på något sätt försvagats utan att området ska fortsätta att i praktiken förvaltas som en del av naturreservatet.

Återremissyrkande Sverigedemokraterna

Datum 2026-04-17 Ärende nr SBF-2024-00784

Yrkande angående – Granskning av ändring av översiktsplan för Göteborg

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Ärendet återremitteras till förvaltningen som uppdras att (i samverkan exploateringsförvaltningen där så är relevant) omarbeta översiktsplanen för Göteborg i syfte att uppnå en mer balanserad och långsiktigt hållbar stadsutveckling.

Förvaltningen ska särskilt, men inte begränsat till, beakta följande områden:

- Minska den föreslagna exploateringsgraden och möjliggöra för fler småhus och radhus
- Behålla Oscarsleden, Dag Hammarskjöldsleden och andra viktiga leder som huvudstråk och inte omvandla dem till stadsgator eller boulevarder
- Se över och säkerställa god framkomlighet för samtliga trafikslag genom breda huvudstråk
- Utreda alternativa lösningar till föreslagen gång- och cykelbro över älven. G&C-bron tas bort från planen.
- Ompröva exploateringsgrad och byggnadshöjder med inriktning mot varsam förtätning i 4–6 våningar
- Möjliggöra en större variation av bostadstyper
- Säkerställa tillräckliga och kvalitativa gröna ytor, friytor och offentliga rum
- Inkludera bredare gator med trädalléer i planeringen
- Beakta stadsbild, dagsljusförhållanden, trygghet och trivsel vid reglering av bebyggelse
- Redovisa hur programmet bättre möter verksamheters behov och människors vardag
- Skapa en inkluderande och attraktiv stad för alla göteborgare

2. Det reviderade förslaget ska återkomma till nämnden för vidare ställningstagande.

Yrkandet

Förslaget till ändring av översiktsplanen för Göteborg innebär en omfattande omvandling av området Södra älvstranden, mellan Järnvägen och Klippan, från industri- och hamnmark till blandad stadsbebyggelse med potential för cirka 2000–3000 nya bostäder.

Även om syftet är att utvidga innerstaden och skapa en mer levande stadsmiljö, medför förslaget flera negativa följder som riskerar att försämra områdets funktion, attraktivitet och långsiktiga hållbarhet.

Dokumentet pekar själv på utmaningar som hög andel hårdgjorda ytor, begränsad grönstruktur, buller- och luftproblem från befintlig infrastruktur och verksamheter, svårigheter att hitta lämpliga platser för kommunal service och skolor, samt behov av att hantera översvämningsrisker och skyfall.

Förslaget att omvandla Oscarsleden till en mer integrerad stadsgata med fler plankorsningar och sänkta hastigheter riskerar att kraftigt försämra framkomligheten för bil- och kollektivtrafik, skapa köbildning och öka trängseln på en av stadens centrala leder. Den höga exploateringsgraden och potentialen för högre bebyggelse kan dessutom leda till försämrade dagsljusförhållanden, negativ påverkan på stadsbilden, ökad belastning på befintliga gröna ytor och svårigheter att åstadkomma tillräckliga kvalitativa parker och friytor.

Vidare begränsas möjligheterna till variation i bostadsutbudet, då inriktningen främst pekar mot flerbostadshus, medan efterfrågan på småhus och radhus riskerar att inte tillgodoses. Detta, tillsammans med bristfälliga garantier för verksamheters fortsatta behov (exempelvis fiskhamn och kulturverksamheter), kan resultera i en mindre inkluderande stadsdel som inte fullt ut möter göteborgarnas vardagsbehov vad gäller trygghet, trivsel och service.

För att undvika dessa negativa konsekvenser och uppnå en mer balanserad, varsam och funktionell utveckling yrkar vi därför på att ärendet återremitteras till Stadsbyggnadsförvaltningen för omarbetning. En sådan omarbetning är nödvändig för att undvika negativa konsekvenser för stadens trafiksystem, boendemiljöer och långsiktiga attraktivitet. En mer varsam utveckling som prioriterar variation, framkomlighet och gröna kvaliteter kommer att bidra till en mer robust och uppskattad stad som står sig över tid.

Återremissyrkande Moderaterna, Demokraterna, Liberalerna

2026-04-21 **Nr 16**

Yrkande angående - Granskning av ändring av översiktsplan för Göteborg

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

- Ändring av översiktsplanen för Göteborg återremitteras till stadsbyggnadsförvaltningen för omarbetning, i enlighet med intentionerna i nedanstående yrkande

Yrkandet

I förslagen ändring av översiktsplanen för Göteborg finns flera delar som vi i M, D, L och KD ställer oss djupt kritiskt till.

Förslaget innebär en omfattande omvandling av Södra älvstranden, mellan järnvågen och Klippan, från industri- och hamnmark till blandad stadsbebyggelse med potential för cirka 2000–3000 nya bostäder. Ambitionen att utveckla innerstaden är i grunden positiv, men vi ser betydande risker i den nu föreslagna inriktningen.

En central del i förslaget är att Oscarsleden ska utvecklas till en mer integrerad stadsgata med fler plankorsningar, sänkta hastigheter och en mer stadsmässig utformning. Detta riskerar att kraftigt försämra framkomligheten för såväl biltrafik som kollektivtrafik på en av Göteborgs mest trafikerade och strategiskt viktiga leder. I ljuset av att det dessutom finns en politisk inriktning mot att omdana Dag Hammarskjöldsleden till boulevard, med förväntad överflyttning av 8 000–10 000 fordon per dygn till Västerleden och vidare mot Oscarsleden, blir konsekvenserna för trafiksystemet mycket allvarliga. Kapaciteten på kringliggande leder måste säkerställas innan sådana förändringar genomförs. Bilarna kommer inte att försvinna från vägarna, och ett bristfälligt helhetsgrepp riskerar att skapa omfattande trängsel och försämrad tillgänglighet i hela staden.

Vidare delar vi inte bedömningen att stadens nuvarande trafikflödesmodeller ger en tillräckligt korrekt bild av vare sig nuläget eller framtida utveckling. Detta gör det särskilt problematiskt att fatta långtgående beslut om ombyggnation av centrala trafikleder utan fördjupade och kvalitetssäkrade analyser, i linje med stadens trafikstrategi.

Samtidigt begränsas variationen i bostadsutbudet. Efterfrågan på småhus, radhus och villor är fortsatt stor, och i budgeten för 2026 från Moderaterna, Demokraterna, Liberalerna och Kristdemokraterna har vi tydligt prioriterat fler områden för småhusbyggande. En ensidig inriktning på flerbostadshus riskerar att driva hushåll till kranskommuner, med negativa konsekvenser för Göteborgs skattekraft och långsiktiga utveckling.

Vi ser även brister i hur parkeringsfrågan hanteras. Det finns ett fortsatt behov av parkeringsplatser för boende, besökare, näringsidkare och kommunal service. Särskilt viktigt är korttidsparkeringar i centrala lägen för att stödja handel och ett levande stadsliv. Detta behöver tydligare beaktas i planeringen.

För att skapa ett fungerande och tillgängligt transportsystem behöver också byten mellan olika trafikslag underlättas. Utbyggnaden av pendelparkeringar ligger idag efter de regionala trafikplanerna och måste accelereras. Därtill krävs en bättre och mer ordnad hantering av mikromobilitet, såsom elsparkcyklar.

Slutligen måste avvägningen mellan bevarande av jordbruks- och naturmark och behovet av nya bostäder, inte minst småhus, hanteras mer pragmatiskt. En alltför rigid hållning riskerar att hämma stadens utveckling och konkurrenskraft.

Mot bakgrund av ovanstående bedömer vi att förslaget i sin nuvarande form riskerar att få negativa konsekvenser för stadens trafiksystem, boendemiljöer och ekonomiska utveckling. Vi anser därför att en omarbetning är nödvändig, där större hänsyn tas till framkomlighet, bostadsvariation, näringslivets behov samt stadens övergripande strategier och budgetprioriteringar.

Stadsbyggnadsnämnden

2026-03-24 S, V, MP

Återremissyrkande angående uppdrag att ta fram en tydlig plan för vilken kommunal industrimark som är möjlig att projektutveckla, planlägga och markanvisa

Förslag till beslut

Ärendet återremitteras till förvaltningen för att ytterligare utreda möjligheter till förtätning av industrimarken.

Yrkandet

Förvaltningen har på ett bra sätt redovisat vilka industrimarker det kan finnas behov av att tillföra. Vi vill dock att man undersöker hur man skulle kunna förtätat industrimarker. Skälet till förtätning är inte främst att det ska vara ett snabbt sätt att få fram mark. Uppdragets syftar till att hushålla med markresurserna.

Återremissyrkande

Datum 2025-12-08

Sverigedemokraterna,Moderaterna,

Demokraterna, Liberalerna

Ärende nr SBF-2025-01218

Yrkande angående – Planeringsinriktning förstudie Örgrytevägen, Delsträcka 1 - Korsvägen till Mölndalsån

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Ärendet återremitteras till Stadsbyggnadsförvaltningen med uppdrag att färdigställa och redovisa förstudie och inriktningsarbete för hela Örgrytevägen.

Syftet är att undvika beslut om enskilda delsträckor i förtid som låser fast lösningar som begränsar den övergripande planeringen. Dessutom att säkerställa en hållbar, attraktiv och sammanhållen utveckling av stråket där prioritet läggs på småskaliga, mänskligt utformade bostadsområden med tydlig inriktning på fler småhus och Trädgårdsstadens principer framför storskalig exploatering.

Yrkandet

Beslut om delsträcka 1 längs Örgrytevägen bör avvaktas tills förstudie och inriktningsarbete för hela stråket är färdigställda och redovisade. Att fatta beslut om en enskild delsträcka i förtid riskerar att låsa fast lösningar som begränsar möjligheten till en sammanhållen, funktionell och attraktiv utveckling av hela stråket.

I den fortsatta förstudien behöver flera centrala knäckfrågor analyseras och klarläggas. Dessutom saknas viktiga underlag för kostnader, finansiering och konsekvenser av omfattande fysiska åtgärder. Ett tydligt klarläggande är avgörande för att säkerställa funktion, tillgänglighet och kvalitet längs hela stråket. Utan en fullständig analys finns risk för fragmenterad utveckling, ökade kostnader och minskad kvalitet i gaturummet.

Planeringen måste utgå från människors behov av livskvalitet, trygghet och trivsel. En hållbar och attraktiv stadsmiljö kräver småskalighet, grönska och goda möjligheter till sociala möten. Delsträcka 2 bör planeras enligt Trädgårdsstadens principer, där stadens funktioner kombineras med naturens kvaliteter för att skapa överskådliga och socialt hållbara miljöer. Stadsutveckling ska inte längre styras enbart av exploateringsgrad eller snabba etapper, utan måste bygga på långsiktig planering som främjar trivsel och gemenskap.

Mot denna bakgrund är det nödvändigt att avvakta beslut om delsträcka 1 tills hela förstudien för Örgrytevägen är färdigställd. Endast med ett samlat och komplett underlag kan stadsbyggnadsnämnden fatta beslut som säkerställer en hållbar, attraktiv och sammanhållen utveckling av hela stråket.

Yttrande Centerpartiet, Socialdemokraterna, Vänsterpartiet och Miljöpartiet

2026-02-02 **Nr 19**

Yttrande angående Planeringsinriktning förstudie Örgrytevägen, Delsträcka 1 - Korsvägen till Mölndalsån

Vi ser positivt på förslaget och ambitionerna att skapa en mer stadsmässig utformning av sektionen med bättre balans mellan trafikslagen.

Vi har ett antal medskick som bör tas med avseende en rad aspekter.

För det första bör det fortsatta planarbetet se över möjligheterna att rama in sektionen bättre med ett mer tillgängligt gatuplan i omgivande bebyggelse, vilket skulle skapa förutsättningar för mer utåtriktad verksamhet i bottenvåningen ut mot Örgrytevägen hos Liseberg, Gothia Towers och Mässan, samt att skapa en tydligare och mer trafiksäker uppdelning mellan gång- och cykeltrafik.

För det andra anser vi att GC-banan i norra delen, längs med Svenska Mässan och hotellet, skulle kunna breddas och bli mer funktionell om staden fick tillgång till delar av impedimentmarken i direkt anslutning till trottoaren. Det vore därför bra om det förs en dialog med fastighetsägaren om förutsättningarna för att möjliggöra en sådan lösning.

För det tredje bör särskilt fokus läggas på att förbättra utformningen av Örgrytemotet. Enligt nuvarande planering och inriktning ska motets ramper ska återbyggas enligt tidigare utformning. Trafikverket har dock öppnat upp för en alternativ utformning. Vår bedömning är att det är viktigt att motet görs så stadsmässigt som möjligt så de inte blir för utrymmeskrävande i stadsmiljön.

Yttrande / SVMP

Nr 20

Yttrande angående Tillstyrkande av Detaljplan för hamnverksamhet i Arendal inom stadsdelen Arendal

Yttrande

Stadsbyggnadsnämnden har ett uppdrag att stimulera återbruk och cirkulärt byggande. Vi ser att det finns goda förutsättningar att implementera sådana lösningar i detta projekt. Vi utgår därför från att berörda aktörer överväger detta i den fortsatta planeringen och genomförandet av projektet samt att man inventerar de kulturhistoriska värdena i den befintliga bebyggelsen.

Vi utgår också ifrån att projektet genomförs i linje med stadens miljö- och klimatprogram, inklusive klimatmålets delmål 4, indikator 2 om sänkta klimatutsläpp för nybyggnation.

Stadsbyggnadsnämnden

2026-04-21 S, V, MP

Yttrande angående planbesked för bostäder vid Halvsekelsgatan

Vi bifaller tjänsteutlåtandets förslag till beslut men vill samtidigt betona vikten av att man i det fortsatta planarbetet noggrant studerar hur tillkommande bebyggelse på bästa sätt kan anpassas till den specifika kulturhistoriska kontexten i närområdet, särskilt avseende relationen till Kortedala torg.

Återremissyrkande Moderaterna, Demokraterna, Liberalerna

Nr 28

2026-04-21

Yrkande angående – Startplan 2027

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. De delar av förslaget till Startplan 2027 som avser nytillkommande hyresrätter genom Framtidenkoncernen utgår, samt att en bättre balans mellan upplåtelseformer säkerställs

2. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att återinföra och starta de projekt för småhus, förskolor och seniorbostäder som tidigare fanns planerade men som utgått eller nedprioriterats i nuvarande förslag, med syfte att möjliggöra för att bygga minst 1000 småhus och 700 studentbostäder under 2027

3. Stadsbyggnadsförvaltningen ska särskilt prioritera att återupprätta planerna för småhus i Kärra/Skogome samt tillskapa seniorbostäder i enlighet med tidigare inriktningar

4. Stadsbyggnadsförvaltningen ska i den fortsatta planeringen i större utsträckning säkerställa stadens funktionalitet genom tillräckliga parkeringstal, utbyggda pendelparkeringar samt förbättrad hantering av mikromobilitet.

Yrkandet

Göteborg står inför stora utmaningar vad gäller bostadsförsörjning, demografi och tillväxt. I vår budget är det tydligt prioriterat att kraftigt öka byggandet av småhus och studentbostäder. Vi menar att staden bör ha som mål att möjliggöra minst 1 000 småhus per år samt minst 700 studentbostäder per år. Styrets förslag till Startplan 2027 når inte upp till dessa ambitioner. Tvärtom innehåller planen endast cirka 400 småhus av totalt 4 000 bostäder, vilket är långt ifrån vad som krävs.

Samtidigt innebär förslaget att flera planer för förskolor, äldreboenden och småhus har utgått eller reducerats, medan ett betydande antal hyresrätter genom Framtiden AB prioriteras. Detta sker trots att både stadens behov och politiska målsättningar pekar på vikten av en mer varierad bostadsförsörjning.

Översiktsplanen är tydlig med att områden klassade som utsatta, riskområden eller särskilt utsatta ska bidra till bostadsförsörjningen, och att småhusbebyggelse särskilt ska prioriteras i hyresrättsdominerade områden. Detta frångås i föreliggande förslag. I stället förstärks en ensidig utbyggnad av hyresrätter i redan tyngda områden, vilket riskerar att fördjupa segregation och minska stadens sociala hållbarhet.

Särskilt anmärkningsvärt är att planen innehåller ett flertal mindre projekt med flerbostadshus i etablerade villaområden, såsom Styrsö 2:667, Brottkärr 2:89, Kärra 11:104 och Donsö 1:8. Dessa projekt bidrar marginellt till den totala bostadsförsörjningen men riskerar samtidigt att skapa betydande lokala konflikter och försämra befintliga boendemiljöer.

Göteborg behöver en balanserad bostadsutveckling som stärker blandningen av upplåtelseformer, möter efterfrågan från barnfamiljer och äldre samt bidrar till trygga och långsiktigt hållbara stadsdelar. Att prioritera bort småhus och seniorbostäder till förmån för ytterligare hyresrätter inom stadens egen koncern skapar obalanserade livsmiljöer, begränsar valfriheten och riskerar att driva hushåll till kranskommuner, med negativa konsekvenser för stadens skattekraft.

Vidare konstaterar vi att behovet av äldreboenden och seniorbostäder fortsatt är stort, men att planeringen inte motsvarar dessa behov. Detta är särskilt allvarligt mot bakgrund av den demografiska utvecklingen.

Vi ser även brister i hur stadens funktionalitet hanteras i planeringen. Det finns ett fortsatt behov av parkeringsplatser för boende, besökare, näringsliv och kommunal service. Korttidsparkeringar i centrala lägen är avgörande för handel och stadsliv. Därtill behöver byten mellan olika trafikslag underlättas genom en kraftigt utbyggd pendelparkering, i linje med regionala planer, samt en bättre reglering av mikromobilitet såsom elsparkcyklar.

Slutligen måste avvägningen mellan bevarande av jordbruks- och naturmark och behovet av nya bostäder, inte minst småhus, hanteras mer pragmatiskt. En alltför rigid hållning riskerar att hämma stadens utveckling och konkurrenskraft.

Yrkande Centerpartiet

2026-04-20 Ärende 30

Yrkande angående motion av Patrik Höstmad (D) och Martin Wannholt (D) om prioriterad utveckling av Bergums Centrum i Olofstorp

Förslag till beslut
I Stadsbyggnadsnämnden:

1. Stadsbyggnadsnämnden rekommenderar Kommunfullmäktige att uppdra åt Stadsbyggnadsnämnden och Exploateringsnämnden att initiera och ta fram ett utvecklingsförslag för Bergums Centrum.
2. Motionen av Patrik Höstmad (D) och Martin Wannholt (D) om prioriterad utveckling av Bergums Centrum i Olofstorp anses besvarad.

Yrkandet
Motionen från Demokraterna lyfter ett angeläget och sedan länge efterfrågat behov hos de tusentals invånare som bor i och omkring Olofstorp. Att utveckla Bergums centrum med service, bostäder och mötesplatser är ett utmärkt förslag som ligger helt i linje med stadens översiktsplan om att stärka och komplettera våra mindre orter för att skapa en socialt hållbar och levande stad i alla dess delar. Vi ställer oss därför positiva till motionens grundförslag.

Det är en fundamental kommunal uppgift att planera för en långsiktigt hållbar utveckling och säkerställa service för sina invånare. Även om ett projekt som detta förutsätter en extern intressent för själva genomförandet, vilar ansvaret för att skapa planeringsmässiga förutsättningar på kommunen.

Det argument som framförts om ett svalt marknadsintresse måste sättas i sitt sammanhang. Intresset har aldrig prövats genom en skarp markanvisningstävling, där staden presenterar ett tydligt och genomarbetat underlag. Genom att proaktivt ta fram ett utvecklingsförslag kan Göteborgs stad skapa de förutsättningar som krävs för att attrahera nödvändiga aktörer.

För att omsätta motionens intentioner till konkret handling är det mest effektiva steget att ge ett tydligt uppdrag till våra stadsutvecklingsförvaltningar inom ramen för stadens nya processer. Centerpartiet avser yrka på att ge Stadsbyggnadsnämnden och Exploateringsnämnden i uppdrag att initiera ett stadsutvecklingsförslag när frågan kommer upp i kommunfullmäktige.

Yttrande Moderaterna, Demokraterna, Liberalerna

2026-03-24 **Nr 23**

Yttrande angående – Utställning av detaljplan för Bostäder på västra Asperö inom stadsdelen Styrsö.

Detaljplanen möjliggör en generell höjning av byggnadshöjden till 5,5 meter, vilket innebär en tydlig förändring jämfört med tidigare planbestämmelser. I en känslig skärgårdsmiljö med kuperad terräng och en i huvudsak småskalig bebyggelsestruktur riskerar detta att få en större visuell påverkan än vad som framgår av planhandlingarna.

Vi vill därför understryka vikten av att den fortsatta planeringen och kommande bygglovsprövning säkerställer att ny bebyggelse anpassas till landskapsbilden, topografin och den befintliga kulturmiljön. Särskild hänsyn bör tas till byggnaders placering, volym och höjd så att de inte blir dominerande i siluetten eller bryter mot områdets karaktär.

Det är angeläget att intentionen om varsam utveckling av Asperö omsätts i praktiken, så att den småskaliga skärgårdsbebyggelsen och dess kulturhistoriska värden bevaras.

Yrkande Moderaterna, Demokraterna, Liberalerna

2026-03-24 **Nr 24**

Yrkande – Samråd om detaljplan för förskola och skola vid Södra Särövägen (Lindås 1:133 med flera) inom stadsdelen Askim.

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Prioritera alternativ med minskad rivning och ökat bevarande av befintlig skol- och förskolebyggnad i det fortsatta planarbetet.

2. Redovisa alternativa lösningar avseende volym, utformning och kapacitet samt deras konsekvenser för klimat, ekonomi och friyta.

3. Redovisa hur verksamheten i skola och förskola ska bedrivas under byggtiden, inklusive behov av evakuering, tillfälliga lokaler eller etappvis genomförande samt konsekvenser för barn, elever, personal och vårdnadshavare.

Yrkandet

Det aktuella planförslaget innebär att befintlig skola delvis rivs och ersätts samt att befintlig förskola rivs i sin helhet för att ge plats åt en ny och större anläggning. Samtidigt framgår inte att de befintliga byggnaderna lider av sådana brister att rivning i sig är nödvändig. Rivningen framstår i stället som en följd av vald struktur- och kapacitetsökning, snarare än ett dokumenterat verksamhetsbehov.

Förskolan vid Lindebovägen framstår i detta sammanhang i stor utsträckning som en del av en större planlösning, där rivning och ny placering motiveras av övergripande stadsbyggnadsidéer snarare än av tydliga behov från verksamheten. Det saknas redovisning av alternativa lösningar där befintlig bebyggelse i större utsträckning bevaras och utvecklas.

Samtidigt innebär rivning av fungerande byggnader en negativ klimatpåverkan. Mot bakgrund av stadens egna mål om hållbart byggande och resurseffektivitet bör möjligheten till återbruk och bevarande prövas mer ingående.

Planförslaget innebär även en betydande utökning av verksamheten, vilket ställer ökade krav på att säkerställa en god utemiljö och en skala som är anpassad till omgivningen. Det är angeläget att inte kapacitetsökningen sker på bekostnad av barns närmiljö eller områdets karaktär.

Därtill saknas en redovisning av hur verksamheten ska fungera under byggtiden. För barn, elever och vårdnadshavare är detta en avgörande fråga. Avsaknaden av en sådan analys är en brist i underlaget och behöver åtgärdas innan planarbetet går vidare.

Sammanfattningsvis finns det skäl att pröva mer varsamma och långsiktigt hållbara alternativ, där befintliga värden tas tillvara och konsekvenserna för barnen tydligt redovisas.

Yrkande Centerpartiet

2026-04-20 **Ärende 36**

Yrkande angående Planbesked för bostäder vid Norra Krokslättsgatan (Krokslätt 1:9 och 1:10) inom stadsdelen Krokslätt

Förslag till beslut

I stadsmiljönämnden:

1. Meddela sökanden att kommunen avser inleda planläggning för bostäder vid Norra Krokslättsgatan inom stadsdelen Krokslätt utifrån alternativ 1. Planarbetet väntas påbörjas 2028.

Yrkandet

Förslaget bedöms enligt stadsbyggnadsförvaltningen vara förenligt med översiktsplanen med avseende på markanvändning, samt att nybyggnation i första hand ska ske på redan ianspråktagen mark.

Vår bedömning är att förslaget skulle stärka stadskvalitéerna i området, exempelvis genom att bjälklaget öppnas för att skapa en lokal med höga fönster mot Mölndalsvägen. Förslaget innebär även ett viktigt tillskott av uppåt 90 bostäder i ett centralt läge med god tillgång till kollektivtrafik, samhällsservice och parkering. Vi bedömer att förslaget tar hänsyn till stads- och landskapsbilden, kulturvärdena på platsen och intresset av god helhetsverkan på ett acceptabelt sätt.

I planarbetet kommer det dock att bli väsentligt att särskilt beakta boendemiljön såsom ljusinsläpp och gårdens utformning. Att anpassa förslaget så att tillkommande byggnation möter den allmänna parken behöver få stor vikt för att inte riskera att parken upplevs privatiserad eller att dess kvalitéer på annat sätt kraftigt försämras.

Mot bakgrund av vad som framgår i förprövningsrapporten, exempelvis avseende buller, är vår bedömning att alternativ 1 är mest realistiskt att gå vidare med.

Återremissyrkande Sverigedemokraterna

Datum 2026-03-20 Ärende nr SBF-2023-00869

Yrkande angående – Samråd om program för Lindholmen inom stadsdelarna Lundbyvassen och Lindholmen

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Ärendet återremitteras till förvaltningen som uppdras att omarbeta planprogrammet för Lindholmen i syfte att uppnå en mer balanserad och långsiktigt hållbar stadsutveckling.

Förvaltningen ska särskilt:

- se över trafiklösningarna för att säkerställa god framkomlighet för samtliga trafikslag, genom att behålla och utveckla breda huvudstråk där biltrafik, kollektivtrafik, cykel och gång ges tydliga och säkra utrymmen i samspel,
- utreda alternativa lösningar till föreslagen gång- och cykelbro över älven, med fokus på förstärkta färjeförbindelser samt utvecklade lokala stråk inom området,
- ompröva exploateringsgraden och byggnadshöjder med inriktning mot en mer varsam förtätning, företrädesvis i skalan 4–6 våningar, samt möjliggöra en större variation av bostadstyper,
- säkerställa tillräckliga och kvalitativa gröna ytor, friytor och offentliga rum, inklusive bredare gator med trädalléer,
- beakta stadsbild, dagsljusförhållanden, trygghet och trivsel genom reglering av bebyggelsens höjd, placering och utformning,
- samt redovisa hur programmet bättre kan möta såväl verksamheters behov som människors vardag, i syfte att skapa en inkluderande och attraktiv stadsdel för alla göteborgare.

2. Det reviderade förslaget ska återkomma till nämnden för vidare ställningstagande.

Yrkandet

Lindholmen har en unik kombination av historiskt arv, vattennära läge och stor potential som kunskaps- och innovationsnod. Det ger goda möjligheter att utveckla en blandstad med höga ambitioner kring grönska, tillgänglighet och stadsliv. Samtidigt finns det anledning att justera och balansera delar av programmet för att bättre möta både verksamheters behov och människors vardag och därigenom skapa en stadsdel som är långsiktigt attraktiv för alla göteborgare.

En viktig förbättringsmöjlighet gäller framkomligheten för alla trafikslag. I programmet prioriteras idag kollektivtrafik, cykel och en mycket låg bilandel. Genom att i stället behålla breda huvudstråk som Lindholmsallén och Andromedagatan, där bilar, transporter och leveranser får en tydlig plats parallellt med separerade och säkra ytor för kollektivtrafik och cykel, kan en mer balanserad och inkluderande mobilitet skapas. Detta stärker områdets funktion över hela dygnet och gör det smidigt för både boende, företag och besökare, samtidigt som miljömålen fortsatt kan uppnås genom valfrihet snarare än begränsning.

När det gäller kopplingarna över älven föreslås i programmet en ny gång- och cykelbro som en central länk. Ett alternativ är att avstå från denna och i stället satsa på en förstärkt färjeförbindelse samt tydligare och starkare lokala stråk inom Lindholmen. På så sätt kan områdets karaktär som en lugn och sammanhållen älvstrandsmiljö bevaras, utan att nya barriärer eller ökad genomfart skapas. Kopplingarna till innerstaden kan fortsatt fungera effektivt via befintlig spårväg och förbättrad busstrafik. Detta ger en mer varsam stadsläkning, med ökad trygghet, färre störningar och en tydligare respekt för mötet med vattnet.

En annan förbättring gäller graden av förtätning. Programmet föreslår relativt hög exploatering med höga byggnader och en stor andel bostäder. Genom en mer varsam förtätning, med lägre exploateringsgrad, generellt 4–6 våningar och tydliga gröna mellanrum, skapas bättre balans i stadsrummet. Detta öppnar upp för en större variation av bostadstyper, såsom småhus, radhus och kedjehus, särskilt i områdets södra och norra delar. En sådan struktur harmonierar med Lindholmens topografi och historiska varvsmiljö, samtidigt som den ger plats för fler lokala parker och gröna ytor. Lägre bebyggelse kan dessutom bidra till enklare genomförande och mer kostnadseffektiv utveckling över tid.

Det finns stora möjligheter att ytterligare stärka trivsel, trygghet och dagsljus i stadsdelen. Genom att satsa på generösare friyta per invånare, bredare gator med trädalléer och en tydlig reglering av byggnaders höjd och skuggning kan en mer inbjudande miljö skapas. Låg och varierad bebyggelse ger fler privata utemiljöer och ökar den sociala tryggheten genom fler ”ögon på gatan”. Tillsammans med levande bottenvåningar och genomtänkt belysning kan detta bidra till en varm, trygg och inkluderande stadsdel som attraherar både kreativa verksamheter och familjer.

Lindholmens planprogram kan utvecklas genom en mer balanserad mobilitet, varsam hantering av kopplingar, en mer anpassad förtätning samt ett starkt fokus på människans upplevelse av staden. På så sätt kan visionen om en hållbar och levande stadsdel realiseras på ett sätt som känns både realistiskt och långsiktigt hållbart.

Yrkande Centerpartiet

2026-03-22 **Nr 36**

Yrkande angående granskning av detaljplan för förskola och bostäder vid Köpenhamnsgatan inom stadsdelen Bräcke

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Förslaget omarbetas utifrån Göteborgs Utvidgade Innerstad.

Yrkandet

Det aktuella planförslaget omfattar en förskola med åtta avdelningar samt ett BmSS-boende med 8–12 lägenheter. En utveckling av området med dessa funktioner är i grunden positiv. Samtidigt innebär det nuvarande granskningsförslaget en utformning som riskerar att motverka både Göteborgs översiktsplan och stadens miljö- och klimatprogram.

I förslaget placeras byggnader och parkeringar fristående från det omgivande gatunätet, enligt en modernistisk planeringslogik. Detta medför flera negativa konsekvenser.

Betydande delar av skogen mot Rosenhillsområdet tas i anspråk, trots att området har naturvärdesklassning och fyller en viktig funktion för biologisk mångfald, ekologiska spridningssamband och klimatanpassning. Detta står i konflikt med stadens mål om att stärka ekosystemtjänster och säkerställa tillgång till nära grönområden.

Förskolegården öppnas samtidigt mot Dysiksgatan, områdets mest trafikerade gata, vilket innebär en mindre lämplig utemiljö ur både trygghets- och hälsoperspektiv. En god ljudmiljö och skyddade utemiljöer för barn är centrala delar i stadens arbete för en hälsosam livsmiljö.

Vidare förblir gaturummen odefinierade och svagt gestaltade, vilket motverkar ambitionen att skapa trygga, levande och stadsmässiga miljöer. Detta avviker från översiktsplanens inriktning mot en mer sammanhållen stad.

Den föreslagna parkeringslösningen innebär dessutom att naturmark tas i anspråk och riskerar att öka bilberoendet. Detta går emot stadens klimatmål om minskade utsläpp från transporter och en utveckling där gång, cykel och kollektivtrafik prioriteras.

Detaljplanen bör därför omarbetas i linje med översiktsplanens strategi för gestaltad livsmiljö och principerna för Göteborgs Utvidgade Innerstad.

En struktur där bebyggelsen placeras längs Dysiksgatan och Utmarksgatan skulle skapa tydliga, trygga och urbana gaturum. Samtidigt möjliggörs att större delar av den naturvärdesklassade skogen kan bevaras, vilket stärker stadens gröna infrastruktur och

bidrar till klimatanpassning. En sådan struktur ger även bättre förutsättningar för en skyddad och pedagogiskt värdefull förskolegård, samtidigt som den stödjer stadens mål om en god ljudmiljö.

Utöver de miljömässiga vinsterna innebär detta även stadsbyggnadsmässiga och ekonomiska fördelar, såsom högre möjlig exploatering, bättre resursutnyttjande av mark och stärkt underlag för aktiva bottenvåningar och samhällsservice.

Ett omtag innebär vissa utmaningar, exempelvis kopplade till dagvattenhantering och buller från närliggande trafikleder. Samtidigt bedöms de långsiktiga vinsterna väga tyngre, både för miljön, stadens utveckling och de som ska använda området.



Utformning enligt GUI.

Yrkande Sverigedemokraterna

Datum 2025-12-08 Ärende nr SBF-2025-01078

Yrkande angående – Svar på motion - Säkra Säve flygplats genom byte av mark

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Tjänsteutlåtandet ersätts med nedanstående utlåtande och översänds till kommunstyrelsen.

Yrkandet

Säve flygplats är en strategiskt avgörande del av svensk och allierad beredskap. Dess läge intill Göteborgs hamn, Nordens största och en central punkt för svensk export och försörjning, gör flygplatsen oumbärlig för att skydda sjövägarna i Skagerrak och upprätthålla logistikflöden i en kris. Efter Sveriges inträde i Nato har behovet av redundans ökat ytterligare, då flera grannländer är beroende av fungerande transportkedjor genom Västsverige. Försvarsmakten måste kunna skydda hamnen och sjötransportlederna, och där fyller Säve en unik roll som stödjepunkt för luftoperationer. Huvudbanan är i fastställt mycket gott skick och har bibehållen full bärighet, vilket gör den direkt användbar för både civila och militära flygoperationer utan omfattande reparationsbehov. Dess geografiska läge och befintlig infrastruktur saknar realistiska alternativ i regionen.

Flygplatsen rymmer dessutom unika bergsanläggningar som möjliggör skyddad militär gruppering och vid behov kan ställas om till fältsjukhus med stor kapacitet. Säve fungerar även som en nödvändig reservflygplats om Landvetter slås ut, ett scenario som måste beaktas i ett säkerhetspolitiskt läge präglat av hybridhot mot kritisk infrastruktur. Civilt är Säve redan i dag en samhällsbärande resurs. Här bedrivs pilotutbildning, klubbflyg och tekniskt flygunderhåll, liksom brandflyg, sjöövervakning och dokumentation av skuggfartyg. Dessa verksamheter kan inte omlokaliseras om landningsbanan förkortas eller flygledningen avvecklas. Den befintliga infrastrukturen är fullt fungerande, och när sådan kapacitet väl förloras är den mycket kostsam eller omöjlig att återskapa.

Att låta Säve förfalla eller byggas bort vore därför ett strategiskt felgrepp med långvariga konsekvenser.
Försvarsförmåga, krisberedskap, Nato-samverkan och samhällsskydd kräver att flygplatsen bevaras i sin nuvarande funktion. Säve flygplats får därför inte exploateras eller förändras så att landningsbanans längd, kapacitet eller funktion försämras, utan ska bibehållas som en fullvärdig flygplats med flygtrafikledning och oförsämrad infrastruktur för att säkra dess fortsatta roll i totalförsvaret och samhällets krisberedskap.

Yttrande

Sverigedemokraterna

Datum 2026-04-21

Ärende SBN 2026-001547

Yttrande angående – Tidsbegränsat bygglov tillbyggnad av restaurang 2026, Gyllene Prag på Kommendantsängen 716:9 och Kommendantsängen 9:14 (SBN 2026-001547)

Yttrandet

Göteborgs Stad har en central roll i att skapa goda förutsättningar för näringslivet, inte minst för stadens många småföretag. Dessa verksamheter utgör en betydande del av den lokala ekonomin, bidrar till sysselsättning och skapar liv och dynamik i stadens olika områden. Mot denna bakgrund bör staden i sitt arbete aktivt verka för att vara både tillgänglig och stödjande gentemot småföretagare.

Det är av stor vikt att Göteborgs Stad präglas av ett förhållningssätt där man ser företagare som samarbetspartners snarare än enbart som ärenden i en administrativ process. Särskilt i samband med tillståndsansökningar bör fokus ligga på att underlätta och vägleda. När brister eller oklarheter uppstår i en ansökan bör ambitionen vara att föreslå lösningar och förbättringar, snarare än att använda dessa som skäl för avslag.

Vi ser dessvärre att detta förhållningssätt inte alltid tillämpas i praktiken. Problematiken är inte begränsad till enskilda områden, såsom uteserveringar, utan återkommer i flera olika typer av ärenden och tillståndsprocesser. I många fall upplever företagare att fokus i handläggningen ligger på att identifiera fel och brister, snarare än att bidra till att ansökningar kan kompletteras och utvecklas för att uppfylla gällande krav. Ett sådant förfarande riskerar att skapa onödiga hinder för företagande och kan leda till fördröjningar, ökade kostnader och minskat förtroende för stadens myndighetsutövning. För småföretag, som ofta har begränsade resurser och mindre administrativ kapacitet, kan detta få särskilt stora konsekvenser.

Ett mer lösningsorienterat arbetssätt, där dialog och vägledning prioriteras, stärker inte bara relationen mellan företagare och kommunen utan bidrar också till ett mer effektivt nyttjande av resurser. Genom tydlig kommunikation, snabb återkoppling och en vilja att hitta framkomliga vägar kan staden skapa ett mer inkluderande och företagsvänligt klimat. Att underlätta för småföretag innebär inte att tumma på regelverk eller kvalitet, utan snarare att tillämpa dessa med ett serviceinriktat och pragmatiskt förhållningssätt. Göteborgs Stad bör därför fortsätta utveckla sina processer med målet att vara en möjliggörare för företagande, där regelverk fungerar som stöd för utveckling snarare än hinder.

Yttrande

Sverigedemokraterna

Datum 2026-04-21

Ärende SBN 2026-001570

Yttrande angående – Tidsbegränsat bygglov tillbyggnad av restaurang 2026-2027, Restaurang Manfreds på Olivedal 714:16 och Olivedal 8:2 (SBN 2026-001570)

Yttrandet

Göteborgs Stad har en central roll i att skapa goda förutsättningar för näringslivet, inte minst för stadens många småföretag. Dessa verksamheter utgör en betydande del av den lokala ekonomin, bidrar till sysselsättning och skapar liv och dynamik i stadens olika områden. Mot denna bakgrund bör staden i sitt arbete aktivt verka för att vara både tillgänglig och stödjande gentemot småföretagare.

Det är av stor vikt att Göteborgs Stad präglas av ett förhållningssätt där man ser företagare som samarbetspartners snarare än enbart som ärenden i en administrativ process. Särskilt i samband med tillståndsansökningar bör fokus ligga på att underlätta och vägleda. När brister eller oklarheter uppstår i en ansökan bör ambitionen vara att föreslå lösningar och förbättringar, snarare än att använda dessa som skäl för avslag.

Vi ser dessvärre att detta förhållningssätt inte alltid tillämpas i praktiken. Problematiken är inte begränsad till enskilda områden, såsom uteserveringar, utan återkommer i flera olika typer av ärenden och tillståndsprocesser. I många fall upplever företagare att fokus i handläggningen ligger på att identifiera fel och brister, snarare än att bidra till att ansökningar kan kompletteras och utvecklas för att uppfylla gällande krav. Ett sådant förfarande riskerar att skapa onödiga hinder för företagande och kan leda till fördröjningar, ökade kostnader och minskat förtroende för stadens myndighetsutövning. För småföretag, som ofta har begränsade resurser och mindre administrativ kapacitet, kan detta få särskilt stora konsekvenser.

Ett mer lösningsorienterat arbetssätt, där dialog och vägledning prioriteras, stärker inte bara relationen mellan företagare och kommunen utan bidrar också till ett mer effektivt nyttjande av resurser. Genom tydlig kommunikation, snabb återkoppling och en vilja att hitta framkomliga vägar kan staden skapa ett mer inkluderande och företagsvänligt klimat. Att underlätta för småföretag innebär inte att tumma på regelverk eller kvalitet, utan snarare att tillämpa dessa med ett serviceinriktat och pragmatiskt förhållningssätt. Göteborgs Stad bör därför fortsätta utveckla sina processer med målet att vara en möjliggörare för företagande, där regelverk fungerar som stöd för utveckling snarare än hinder.

Återremissyrkande Moderaterna, Demokraterna, Liberalerna,

2026-04-21 **Nr 53**

Yrkande angående – Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av plank och markisställning, restaurang Kometen på Lorensberg 45:7 (XXXXXXXXXX), Lorensberg 706:10

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Ärendet återremitteras till stadsbyggnadsförvaltningen i syfte att ge sökanden tydlig vägledning om hur åtgärden kan anpassas för att uppfylla gällande krav enligt plan- och bygglagen, alternativt utformas på ett sätt som inte kräver bygglov.

Yrkandet

Av underlaget framgår att den aktuella åtgärden inte bedöms uppfylla förutsättningarna för bygglov i sin nuvarande utformning. Samtidigt framgår att bedömningen i stor utsträckning är kopplad till hur åtgärden klassificeras och motiveras, snarare än till dess tekniska förutsättningar i sig.

Det innebär att det finns ett utrymme för anpassningar.

Mot denna bakgrund är det inte rimligt att ärendet avslutas med ett avslag utan att sökanden först ges en tydlig och konkret vägledning om vilka justeringar som skulle kunna möjliggöra en godtagbar lösning.

En sådan ordning stärker rättssäkerheten, ökar förutsebarheten i myndighetsutövningen och bidrar till ett bättre företagsklimat, samtidigt som lagstiftningens krav upprätthålls.

Yttrande

Sverigedemokraterna

Datum 2026-04-21

Ärende SBN 2026-001570

Yttrande angående – Tidsbegränsat bygglov tillbyggnad av restaurang 2026-2027, Restaurang Manfreds på Olivedal 714:16 och Olivedal 8:2 (SBN 2026-001570)

Yttrandet

Göteborgs Stad har en central roll i att skapa goda förutsättningar för näringslivet, inte minst för stadens många småföretag. Dessa verksamheter utgör en betydande del av den lokala ekonomin, bidrar till sysselsättning och skapar liv och dynamik i stadens olika områden. Mot denna bakgrund bör staden i sitt arbete aktivt verka för att vara både tillgänglig och stödjande gentemot småföretagare.

Det är av stor vikt att Göteborgs Stad präglas av ett förhållningssätt där man ser företagare som samarbetspartners snarare än enbart som ärenden i en administrativ process. Särskilt i samband med tillståndsansökningar bör fokus ligga på att underlätta och vägleda. När brister eller oklarheter uppstår i en ansökan bör ambitionen vara att föreslå lösningar och förbättringar, snarare än att använda dessa som skäl för avslag.

Vi ser dessvärre att detta förhållningssätt inte alltid tillämpas i praktiken. Problematiken är inte begränsad till enskilda områden, såsom uteserveringar, utan återkommer i flera olika typer av ärenden och tillståndsprocesser. I många fall upplever företagare att fokus i handläggningen ligger på att identifiera fel och brister, snarare än att bidra till att ansökningar kan kompletteras och utvecklas för att uppfylla gällande krav. Ett sådant förfarande riskerar att skapa onödiga hinder för företagande och kan leda till fördröjningar, ökade kostnader och minskat förtroende för stadens myndighetsutövning. För småföretag, som ofta har begränsade resurser och mindre administrativ kapacitet, kan detta få särskilt stora konsekvenser.

Ett mer lösningsorienterat arbetssätt, där dialog och vägledning prioriteras, stärker inte bara relationen mellan företagare och kommunen utan bidrar också till ett mer effektivt nyttjande av resurser. Genom tydlig kommunikation, snabb återkoppling och en vilja att hitta framkomliga vägar kan staden skapa ett mer inkluderande och företagsvänligt klimat. Att underlätta för småföretag innebär inte att tumma på regelverk eller kvalitet, utan snarare att tillämpa dessa med ett serviceinriktat och pragmatiskt förhållningssätt. Göteborgs Stad bör därför fortsätta utveckla sina processer med målet att vara en möjliggörare för företagande, där regelverk fungerar som stöd för utveckling snarare än hinder.

Återremissyrkande Moderaterna, Demokraterna, Liberalerna,

2026-04-21 **Nr 54**

Yrkande angående – Tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad av restaurang 2026–2027, Restaurang Manfreds på Olivedal 714:16 och Olivedal 8:2 (XXXXXXXXXX)

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Ärendet återremitteras till stadsbyggnadsförvaltningen i syfte att ge sökanden tydlig vägledning om hur åtgärden kan anpassas för att uppfylla gällande krav enligt plan- och bygglagen, alternativt utformas på ett sätt som inte kräver bygglov.

Yrkandet

Av underlaget framgår att den aktuella åtgärden inte bedöms uppfylla förutsättningarna för bygglov i sin nuvarande utformning. Samtidigt framgår att bedömningen i stor utsträckning är kopplad till hur åtgärden klassificeras och motiveras, snarare än till dess tekniska förutsättningar i sig.

Det innebär att det finns ett utrymme för anpassningar.

Mot denna bakgrund är det inte rimligt att ärendet avslutas med ett avslag utan att sökanden först ges en tydlig och konkret vägledning om vilka justeringar som skulle kunna möjliggöra en godtagbar lösning.

En sådan ordning stärker rättssäkerheten, ökar förutsebarheten i myndighetsutövningen och bidrar till ett bättre företagsklimat, samtidigt som lagstiftningens krav upprätthålls.

Yrkande

Moderaterna, Demokraterna, Liberalerna
Nr 71

2026-04-21

Yrkande angående – Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av parkeringshus, P-arken på Inom Vallgraven 701:27, Inom Vallgraven 701:28, Inom Vallgraven 51:2, Inom Vallgraven 51:3 och Inom Vallgraven 78:1 till 2035-12-31

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Bevilja ansökan om tidsbegränsat bygglov för P-arken vid Skeppsbron till och med 2035-12-31, med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

2. bygglovet förenas med villkor om att anläggningen ska kunna avvecklas i takt med att detaljplanearbete och exploatering av området kräver det.

Yrkandet

Ärendet gäller en av flera möjliga placeringar för P-arken. Utifrån platsens förutsättningar och den samlade behovsbilden framstår Skeppsbron som den mest ändamålsenliga lokaliseringen.

Förvaltningen bedömer att det saknas ett tillfälligt behov av ytterligare parkeringsplatser i området, en bedömning vi ifrågasätter.

Av det sent inkomna yttrandet framgår att det finns en konkret efterfrågan från byggherrar i området att nyttja anläggningen. Detta är direkt kopplat till de omfattande byggprojekt som pågår och planeras i området under den aktuella tidsperioden.

Förvaltningen konstaterar att yttrandet inte förändrar bedömningen, men utan att närmare analysera eller väga in den nya informationens betydelse för behovsfrågan.
Det innebär att underlaget i denna del framstår som ofullständigt.

Samtidigt är åtgärden till sin natur tillfällig och möjlig att avveckla, vilket talar för att den lämpar sig för ett tidsbegränsat bygglov.

Mot denna bakgrund bedöms det finnas förutsättningar att medge ett tidsbegränsat bygglov enligt ansökan och 9 kap. 33 § PBL.

Yrkande Centerpartiet

2026-03-22 **Nr 58**

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och murar på Tumlehed 2:272 XXXXXXXXXX)

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Avslå ansökan om bygglov utanför område med detaljplan med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Yrkandet

Sökanden har ansökt om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och murar på TUMLEHED 2:272 (XXXXXXXXXX). Förslaget avser ett bostadshus i ett plan som sammanbyggs med garage och förråd i två plan.

Flera grannar har motsatt sig åtgärden med hänvisning till bristande anpassning till omgivningen, påverkan på närmiljön samt genomförandefrågor.

Vid en samlad bedömning anses förslaget inte vara tillräckligt anpassat till platsens kulturmiljö och landskapsbild. Den föreslagna byggnadens volym, utformning och sammansatta struktur avviker från områdets befintliga bebyggelsekaraktär och riskerar att påverka helhetsmiljön negativt. Även de tillhörande murarna bedöms förstärka detta intryck och bidra till en förändring av platsens småskaliga och öppna karaktär.

Placeringen och utformningen tar inte tillräcklig hänsyn till de kulturvärden som präglar området. Sammantaget bedöms åtgärden därför inte uppfylla kraven på god anpassning enligt plan- och bygglagens bestämmelser.

Mot denna bakgrund bedöms bygglov inte kunna beviljas.

Yttrande

2026-02-24

Moderaterna, Demokraterna, Liberalerna, Kristdemokraterna

Nr 57

Yttrande angående – Bygglov för nybyggnad av förskola och komplementbyggnader, uppförande av bullerplank och rivning av befintliga byggnader på Askim 243:10.

Vi delar stadsbyggnadsförvaltningens bedömning om att behovet av en förskola på platsen är stort och att byggnaden är väl anpassad till platsen. Vi ser dock en tydlig risk för att den föreslagna trafiklösningen inte uppfyller kraven på en trygg och säker hämtning- och lämningstrafik för barn och vårdnadshavare.

Flera boende i området har framfört oro över trafiksäkerheten på den smala gatan. Vi anser att denna oro är befogad och att ytterligare åtgärder behöver utredas och säkerställas innan byggstart. Det gäller särskilt:

1. Anläggning av särskilda parkeringsfickor/drop-off-zoner för hämtning och lämning.
2. Tydligt separerade gångvägar och övergångsställen för att minimera konflikter mellan bilar och gående.
3. Sänkning av hastighet till 30 km/h i direkt anslutning till förskolan samt förbättrad skyltning.
4. En särskild lastzon för sophämtning och varuleveranser för att inte blockera gatan.
5. Säkerställande av långsiktig lösning för angöring på allmän plats i samverkan med stadsmiljöförvaltningen och Trafikregleringsenheten.

Flera boende i området har framfört oro över trafiksäkerheten på den smala gatan. Vi anser att denna oro är befogad och att ytterligare åtgärder behöver utredas och säkerställas innan byggstart.

Vidare vill vi understryka vikten av att hänsyn tas till den befintliga förskoleverksamheten, som i dag bedriver en väl fungerande kooperativ verksamhet i de lokaler som omfattas av rivningsansökan. Småtrollen har genom tidigare beslut getts möjlighet att bedriva sin verksamhet kvar i lokalerna till och med juni 2026. I dagsläget finns dock ingen fastställd evakueringslösning eller alternativ lokal för verksamheten. Det är därför angeläget att stadsfastighetsnämnden säkerställer att en långsiktigt hållbar lösning tas fram i god tid innan eventuell avveckling av befintliga lokaler.

Vi vill genom detta yttrande uppmana stadsbyggnadsnämnden att i sitt beslut betona ovanstående trafiksäkerhetsåtgärder som villkor för startbesked. En trygg och säker trafikmiljö är en förutsättning för en väl fungerande förskoleverksamhet

Återremissyrkande Moderaterna, Demokraterna, Liberalerna

2026-03-24 **Nr 59**

Yrkande – Bygglov för nybyggnad av förskola och komplementbyggnader, uppförande av bullerplank och rivning av befintliga byggnader på Askim 243:10 (XXXXXXXXXX).

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Ärendet återremitteras till stadsbyggnadsförvaltningen.
2. Stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att:

    - redovisa en fullständig och oberoende teknisk genomlysning av befintlig förskolebyggnad, inklusive status på VA-system, fuktnivåer och byggnadens tekniska livslängd,

    - pröva och redovisa alternativ med bevarande, renovering eller ombyggnation av befintlig byggnad, i enlighet med kraven på god resurshushållning,

    - redovisa hur kontinuiteten i den befintliga förskoleverksamheten säkerställs under byggtiden, inklusive konkret evakueringslösning,

    - klargöra på vilka faktiska grunder beslut om avveckling av befintlig verksamhet fattats samt hur dessa förhåller sig till tillgängliga tekniska underlag.

Yrkandet

Ärendet präglas av en anmärkningsvärd brist på grundläggande underlag. En fullt fungerande förskoleverksamhet föreslås rivas utan att det i tjänsteutlåtandet redovisas några tekniska brister i byggnaden. Det saknas helt uppgifter om exempelvis fel i VA-system, fuktskador eller andra förhållanden som normalt kan motivera en rivning.

I stället vilar förslaget på antagandet att nybyggnation är att föredra, utan att alternativa lösningar har prövats. Någon analys av möjligheten att bevara eller utveckla befintlig byggnad saknas helt. Detta strider mot grundläggande principer om resurshushållning och ansvarsfull förvaltning.

Samtidigt saknas en redovisning av hur verksamheten ska kunna bedrivas under byggtiden. Att avveckla en väl fungerande förskola utan att säkerställa kontinuitet för barn, vårdnadshavare och personal är inte acceptabelt.

Det har dessutom framkommit uppgifter om att det finns omfattande tekniska utredningar som motsäger de problem som i andra sammanhang anförts som skäl för att stänga verksamheten. Dessa uppgifter måste klarläggas innan beslut kan fattas.

Sammantaget är underlaget otillräckligt för att fatta beslut i ärendet. Innan rivning av en fungerande verksamhet kan övervägas måste staden kunna visa varför det är nödvändigt, inte bara att det är möjligt.

Ärendet ska därför återremitteras.

Stadsbyggnadsnämnden

2026-03-24 S, V, MP

Yttrande angående Rivningslov för rivning av Brudbergsskolan på Backa 69:14 och Backa 69:15

Vi stödjer förvaltningens förslag att rivningslov inte ska beviljas för den norra byggnaden och uppmuntrar den sökande att pröva möjligheten att ge byggnaden en ny användning, exempelvis för BmSS, bostäder eller annat lämpligt ändamål.